Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

VILLAS DU SPORTING : 6 PIECES EXCEPTIONNEL AVEC PISCINE - SERVICE HOTELIER - MEUBLE

Location

300 000 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Les Villas du Sporting**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **680 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **+5**
Cave **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Date de libération **Septembre 2025**	*Ref.* **WL Villa Cascade 57**

Cette magnifique villa de 680 m2 avec piscine privée chauffée est située sur la Presqu'ile du Larvotto, avec une vue panoramique mer. Elle bénéficie d'une conciergerie 24/24, d'un accès direct à la mer pour la baignade et à quelques minutes de la plage.

La villa est composée de 3 niveaux répartis comme suit :
* Au rez-de-chaussée :
- un hall d'entrée donnant sur un vaste séjour avec double hauteur sous plafond
- une salle à manger
- un bureau
- 2 chambres avec salle de bain ensuite et dressings donnant sur la piscine privée chauffée et sa terrasse.
- Une cuisine équipée
- Une pièce pouvant être utilisée comme salle de sport
- Toilettes invités

* Au 1er étage :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- 2 chambres avec salle de bain ensuite, dressings et terrasses

*Au 1er sous-sol :
- Une immense pièce de 140 m², pouvant être utilisée comme salle de cinéma, avec une vue imprenable sur l'intérieur de la piscine
- Un débarras
- Une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge
- Un bureau pour le personnel avec douche et toilettes

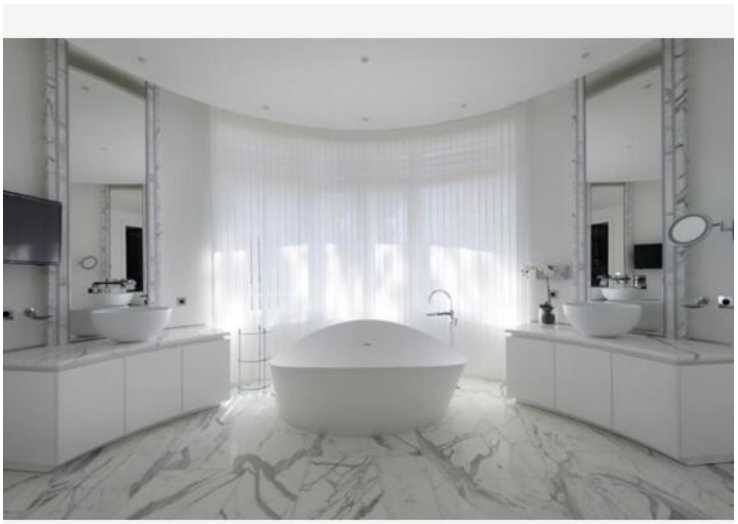
La villa est louée meublée et décorée. Un ascenseur intérieur dessert tous les étages.
6 places de parking sont inclus dans le loyer.

Le loyer inclus les charges (électricité, eau, climatisation, entretien de la piscine et des jardins).

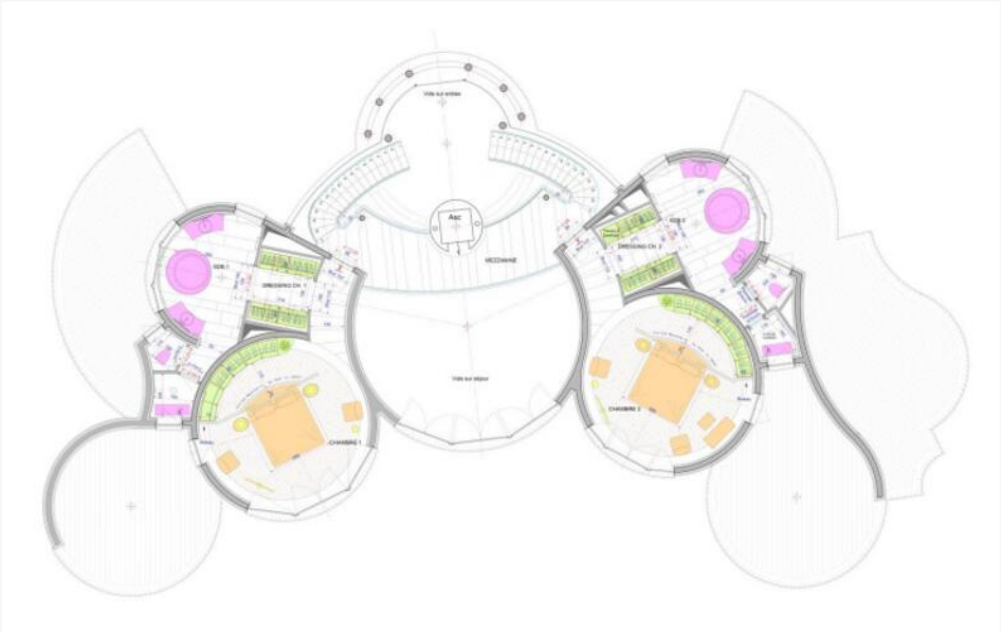
Les résidents peuvent profiter des piscines et du centre de remise en forme du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 abonnements nominatifs)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.