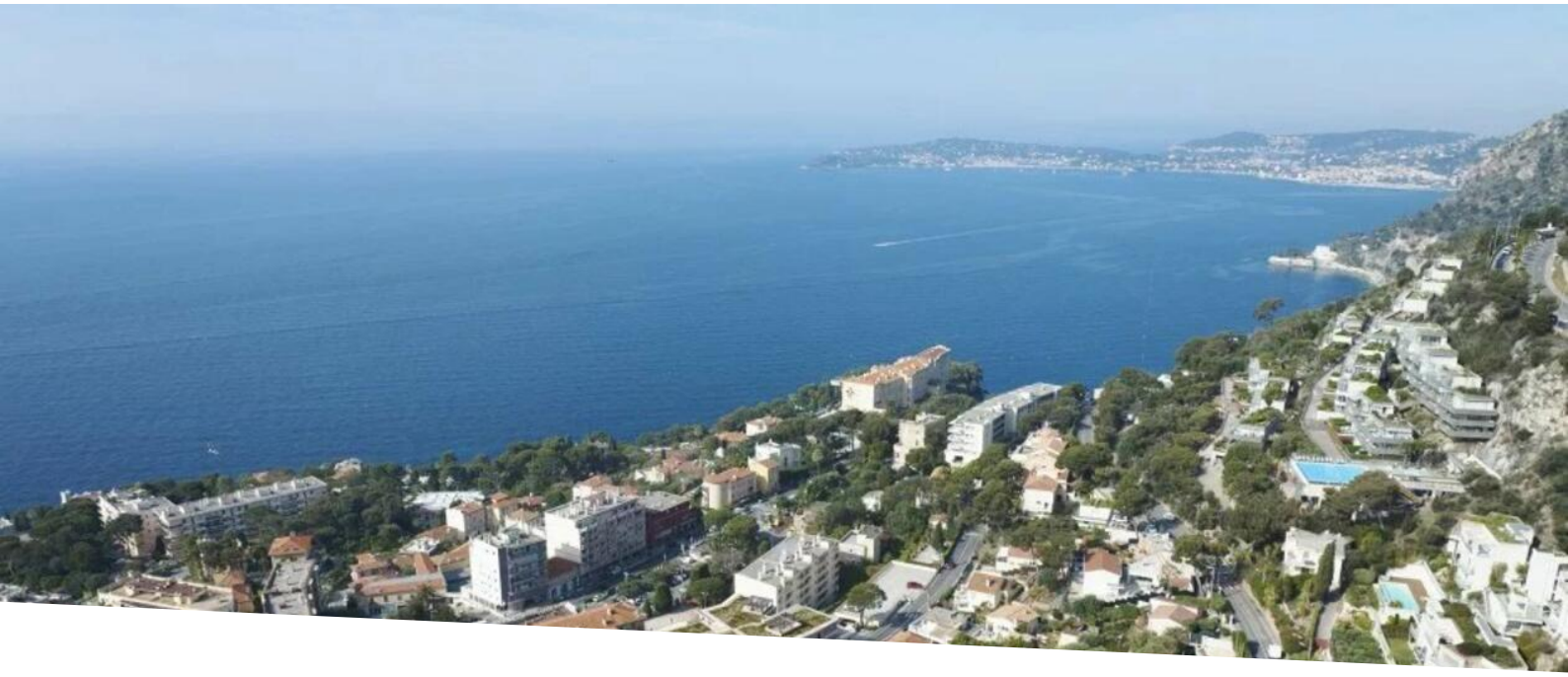
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap d'Ail - Programme neuf - Studio en cours de finition

Vente 350 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **34 m²**
Superficie terrasse **11,50 m²**	*Superficie totale* **45,50 m²**
Salle de bains **1**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **SUD**
Ref. **SP-RB-86001244**	

Situé à Cap d'Ail, à seulement 2 km de Monaco et à proximité du centre, cet élégant appartement en cours de finition prend place au sein d'une résidence neuve qui épouse harmonieusement la pente naturelle du terrain.

Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privatifs en font un cadre de vie particulièrement séduisant.

D'une superficie de 34m², cet appartement dispose d'une agréable terrasse de 11,50m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, d'une salle-de-douche avec toilettes.

Un emplacement de parking peut être acquis pour 80.000euros en sus au sein de la résidence.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

Livraison prévue au 3e trimestre 2025.

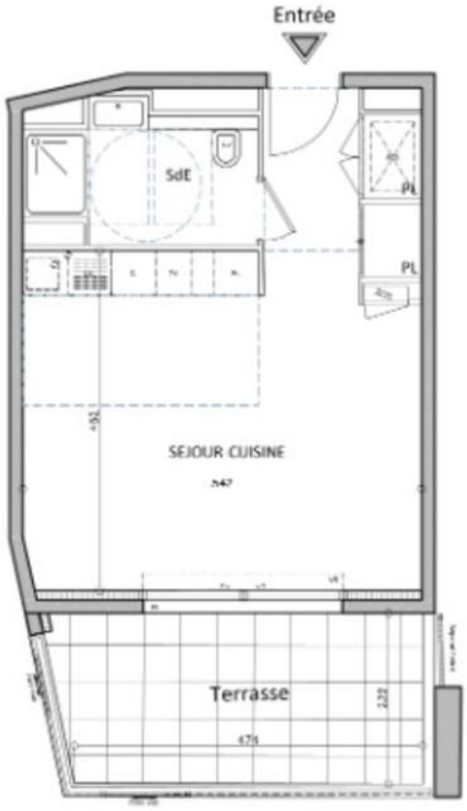






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.