



**UNDER OFFER**



## SOUS OFFRE - BELLE ET IMMACULÉE MAISON FAMILIALE DE 4 CHAMBRES

Vente

Exclusivité

19 500 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>               | Nb. pièces<br><b>6</b>                            |
| Immeuble<br><b>L'Oiseau Bleu (N°23)</b>             | Quartier<br><b>Jardin Exotique</b>                |
| Superficie habitable<br><b>291,70 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>40,90 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>332,60 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>4</b>                              |
| Salles de bains<br><b>4</b>                         | Parkings<br><b>3</b>                              |
| Cave<br><b>1</b>                                    | Etage<br><b>High</b>                              |
| Charges annuelles<br><b>40 500 €</b>                | Etat<br><b>Très bon état</b>                      |
| Ref.<br><b>C.O.210625_5</b>                         |   |

REMARQUABLE, SPACIEUX ET EN PARFAIT ÉTAT. SUPERBE MAISON DE FAMILLE AVEC VUE SUR FONTVIELLE, LE CHÂTEAU ET LE ROCHER, LE PORT PRINCIPAL ET LA MER AU-DELÀ.

Un appartement de 6 pièces, couvrant tout l'étage + terrasses, composé de :

- Un hall d'entrée qui dessert la cuisine, la réception et les grandes chambres des deux côtés
- Un grand espace de réception lumineux et spacieux qui s'ouvre sur des terrasses et une salle à



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/7

Ref. : C.O.210625\_5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

manger adjacente

- Une suite parentale avec vue sur la mer, un dressing, une salle de bain complète avec baignoire et bidet, et une terrasse extérieure
- 3 autres chambres spacieuses avec salle de bains, bidets et armoires,
  - l'un avec vue sur la mer avec terrasse extérieure
  - un du côté est
  - l'un côté ouest avec une terrasse extérieure
- Une cuisine entièrement équipée - 2 fours, une machine à glaçons, un réfrigérateur à vin, un congélateur, un réfrigérateur, un lave-vaisselle Miele, 2 terrasses extérieures et un accès à la salle à manger
- Un WC invités
- Beaucoup d'armoires, des sols en marbre, des planchers de bois et en parfait état.
- Entouré de verdure et de vues magnifiques, à couper le souffle pendant la journée et enchanteur la nuit.
- Une cave de 10.4m<sup>2</sup> de niveau
- Trois places de parking











