ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin- vue Monaco

Vente

7 600 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **966 m²**	*Superficie terrain* **2 490 m²**
Superficie totale **2 490 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parkings* **4**
Etat **Travaux à prévoir**	*Vue* **Vue mer**
Exposition **Sud**	*Ref.* **SP-RB-7662695**

Située à Roquebrune Cap Martin, à seulement 10 minutes de la Principauté de Monaco, superbe propriété Belle Epoque, avec une vue mer panoramique.

À rénover entièrement, cette propriété rare offre un fort potentiel de transformation et d'agrandissement, avec la possibilité d'étendre la villa jusqu'à 996 m² habitables.

Implantée sur un vaste terrain d'environ 2.490 m², elle bénéficie d'un cadre privilégié et d'un environnement paisible. Une superbe piscine vient parfaire cet ensemble d'exception, offrant un lieu idéal pour se détendre et profiter pleinement du plein air.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com









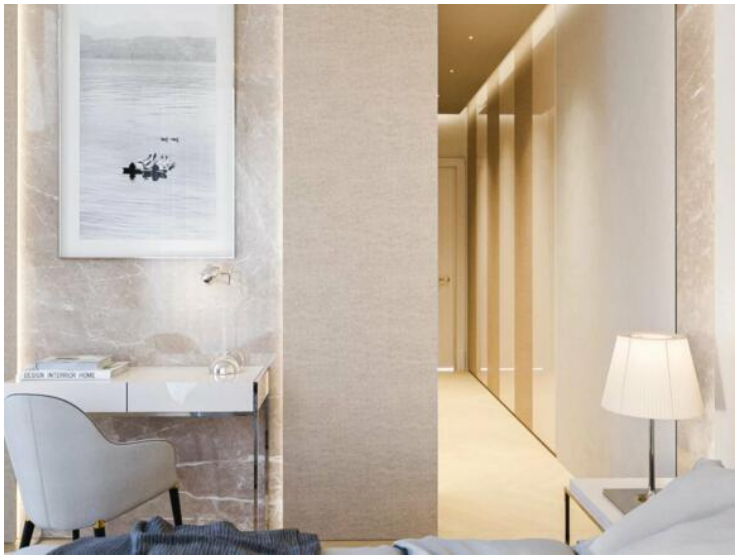




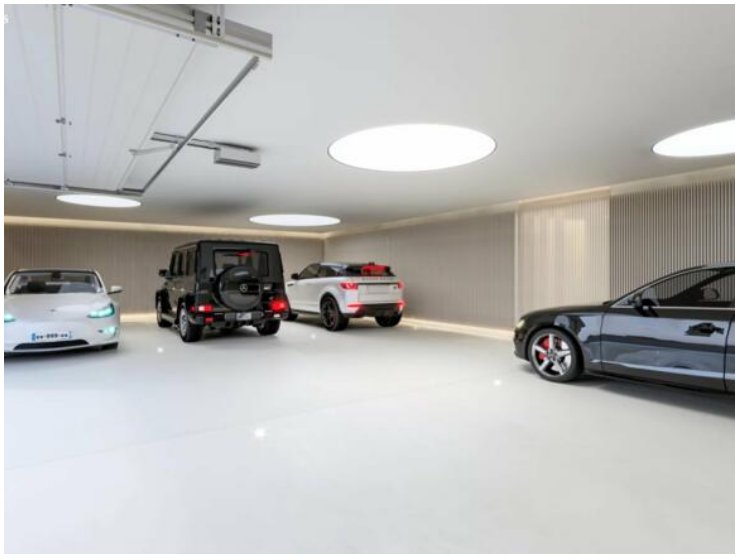
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

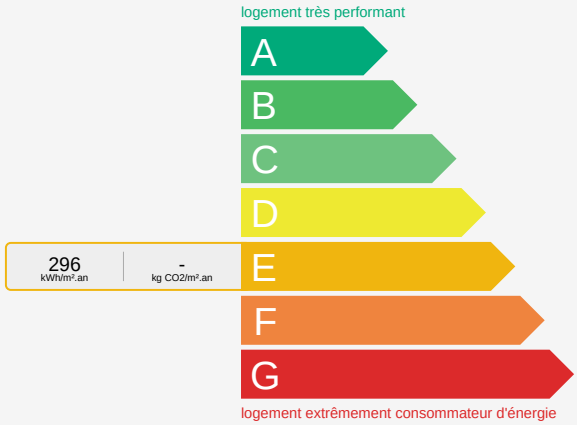








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.