



## Bureaux d'exception sur deux étages au « 26 Carré Or »

Location professionnelle

**Exclusivité**

**70 000 € / mois**

+ Charges : 5.500 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>26 Carré Or</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>477,70 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>230,50 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>12,90 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>721,10 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Parkings <b>4</b>
Etage <b>2 &amp; 3</b>	Charges <b>5 500 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>85071938</b>	

Bureau dans une résidence de haut standing « Le 26 Carré Or » au cœur du Carré d'Or.

Situés aux 2ème et 3ème étages du prestigieux immeuble «26 Carré Or », Avenue de la Costa, ces bureaux exceptionnels et rares à usage administratif d'une surface totale de 721,10m<sup>2</sup> sont proposés à la location.

Une conciergerie jour/nuit assure une sécurité optimale dans l'ensemble de la Résidence et de ses environs.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
**1/4**

Ref. : 85071938

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Au 2ème étage : bureaux en open space, toilettes, local technique, terrasse.

Au 3ème étage : accueil/réception, salon, salle polyvalente, bureaux privatifs, bureaux en open space, cuisine ouverte, toilettes, terrasse.

4 places de parking sont incluses.

Loyer mensuel : 70.000 € HT + TVA + 5.500 € charges





