



## RESIDENCE ROCAZUR - BD D'ITALIE

Location

40 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Emplacement privilégié, à deux pas des plages du Larvotto, rare appartement bénéficiant d'intérieurs luxueux et d'une belle terrasse.
Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	
Superficie habitable <b>200 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>90 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>290 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>	
Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	
Ref. <b>L-4P-084</b>		

- Emplacement Idéal : À seulement 5 minutes à pied de la célèbre plage du Larvotto, offrant à la fois confort et vie côtière.
- Rénovation de Luxe : Récemment rénové selon les plus hauts standards, alliant élégance moderne et matériaux de qualité supérieure.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : L-4P-084

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Ambiance de Penthouse : Conçu avec une atmosphère de penthouse, incluant un espace jardin privé pour une touche de tranquillité unique.
- Espaces de Vie Spacieux : Un salon lumineux et aéré s'ouvre harmonieusement sur un élégant espace de détente, idéal pour se relaxer ou recevoir des invités.
- Cuisine Ouverte Moderne : Cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils haut de gamme, parfaite pour les amateurs de cuisine et la simplicité au quotidien.
- Trois Grandes Chambres : Chaque chambre est spacieuse, confortable et aménagée avec des rangements généreux, offrant un havre de paix.
- Deux Salles de Bains Contemporaines : Les deux salles de bains présentent un design moderne et élégant avec des équipements de qualité.
- Terrasse Conviviale : La superbe terrasse propose un espace lounge cosy, idéal pour les repas en plein air ou pour se détendre en toute intimité.
- Double Garage Sécurisé : Un garage spacieux et sécurisé avec une large entrée, pouvant accueillir deux voitures, pour un confort et une tranquillité d'esprit assurés, ainsi qu'une cave.



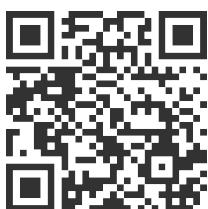
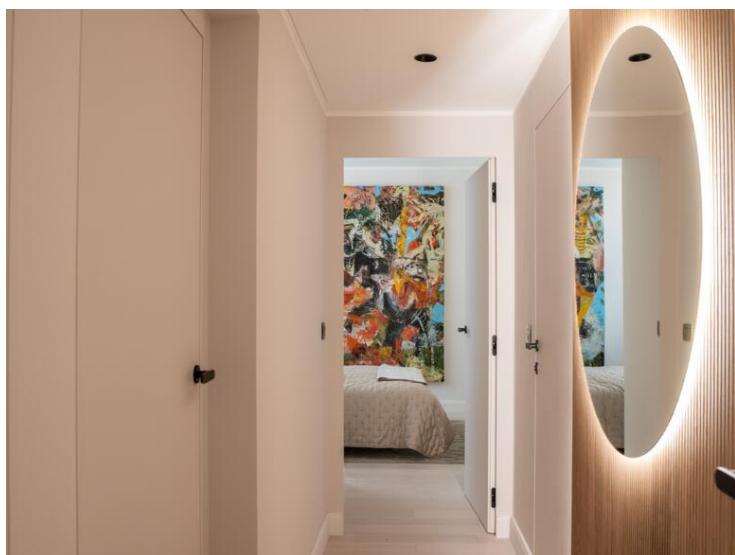
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

2/3

Ref. : L-4P-084

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

3/3

Ref. : L-4P-084

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.