Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

SOUS- OFFRE 3P RENOVE

Vente

2 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **25 RUE DE MILLO**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **52 m²**	*Superficie terrasse* **3 m²**
Superficie totale **55 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Etat* **Rénové**
Date de libération **30/07/2025**	*Ref.* **REMC-0597**

Rénové sur le port

Au cœur de la Condamine, entre authenticité monégasque et effervescence méditerranéenne, se niche un appartement au charme rare.
À quelques pas des étals colorés du marché, du Port Hercule vibrant et des ruelles animées de ce quartier vivant, ce trois pièces rénové avec goût incarne une invitation à vivre Monaco autrement — avec douceur, avec caractère.

Situé rue du Millo, dans une copropriété typique sans ascenseur, ce bien dévoile une atmosphère chaleureuse, où chaque détail a été pensé avec soin. La rénovation élégante met en valeur le cachet de l'ancien tout en offrant le confort moderne attendu : un savant équilibre entre tradition et raffinement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Paisible, et idéalement placé, cet appartement est bien plus qu’une simple opportunité immobilière. C’est un lieu de vie, un cocon, une adresse confidentielle pour qui rêve d’un pied-à-terre ou d’une première acquisition en Principauté — à un prix résolument attractif pour le secteur.

□□ Agencement et prestations :

- Un salon confortable ouvrant sur un balcon, idéal pour recevoir ou se détendre,

- Un parquet en chevron, élégant et intemporel,

- Une cuisine séparée, moderne et entièrement équipée,

- Une salle de douche à l’italienne, rénovée dans un style contemporain avec WC,

- Deux chambres dont une avec balcon,

- Climatisation installée pour un confort optimal en toute saison.

- Une vue dégagée sur les immeubles bourgeois caractéristiques du quartier.

□□ Bien soumis à la loi 1291, il convient parfaitement à une résidence principale.

□□ Localisation stratégique : quartier vivant et central, proche de tous les commerces, écoles, restaurants et transports.

□□□□ Une vraie pépite pour vivre Monaco autrement – avec authenticité et sérénité.
Ne laissez pas passer cette opportunité unique de devenir propriétaire en Principauté à des conditions rares !

□□ Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée. Aucun travaux à prévoir – Produit clé en main – À visiter sans tarder.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.