



MAISON FAMILIALE AU CALME

Vente

Co-Exclusivité

1 790 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 176 m²
Superficie terrain 802 m²	Superficie totale 978 m²
Chambres 4	Salles de bains 2
Parking 1	Etage 2
Etat Bon état	Meublé Oui
Vue Vue dégagée	Exposition Exposition sud-ouest
Ref. EZ	

Villa d'exception à Èze, vue panoramique, calme absolu. 176 m² baignés de lumière, piscine chauffée, jardin et prestations haut de gamme à 15 min de Monaco. Un art de vivre unique sur la Riviera.

Perchée sur les hauteurs d'Èze, dans un cadre calme et préservé, cette élégante propriété de 176 m² offre une vue imprenable sur les montagnes, à seulement 15 minutes de Monaco et Nice.





Baignée de lumière, la maison propose un vaste séjour avec grandes baies vitrées, une cuisine ouverte moderne, et une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bains. À l'étage, deux chambres spacieuses partagent une salle de douche élégante. En rez-de-jardin, un studio indépendant avec kitchenette et salle d'eau permet de recevoir en toute autonomie.

À l'extérieur, tout invite à la convivialité : vaste terrasse, jardin plat, piscine chauffée, pool house équipé, sauna, terrain de pétanque, potager, cuisine d'été, et un authentique four à pizza pour des moments partagés en famille ou entre amis.

Exposée sud-ouest, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal et de magnifiques couchers de soleil. Un parking pour trois voitures, une cave à vin et une buanderie complètent ce bien rare et chaleureux.





