ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MAISON FAMILIALE AU CALME

Vente | Co-Exclusivité | 1 790 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **176 m²**
Superficie terrain **802 m²**	*Superficie totale* **978 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Etage* **2**
Etat **Bon état**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Exposition sud-ouest**
Ref. **EZ**	

Villa d'exception à Èze, vue panoramique, calme absolu. 176 m² baignés de lumière, piscine chauffée, jardin et prestations haut de gamme à 15 min de Monaco. Un art de vivre unique sur la Riviera.

Perchée sur les hauteurs d'Èze, dans un cadre calme et préservé, cette élégante propriété de 176 m² offre une vue imprenable sur les montagnes, à seulement 15 minutes de Monaco et Nice.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

Baignée de lumière, la maison propose un vaste séjour avec grandes baies vitrées, une cuisine ouverte moderne, et une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bains. À l'étage, deux chambres spacieuses partagent une salle de douche élégante. En rez-de-jardin, un studio indépendant avec kitchenette et salle d'eau permet de recevoir en toute autonomie.

À l'extérieur, tout invite à la convivialité : vaste terrasse, jardin plat, piscine chauffée, pool house équipé, sauna, terrain de pétanque, potager, cuisine d'été, et un authentique four à pizza pour des moments partagés en famille ou entre amis.

Exposée sud-ouest, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal et de magnifiques couchers de soleil. Un parking pour trois voitures, une cave à vin et une buanderie complètent ce bien rare et chaleureux.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.