



## Loft de 2 pièces- Parc Saint Roman vue mer et piscine

Vente

4 450 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>97 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>Rez de jardin</b>	Charges annuelles <b>8 000 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Loué <b>Oui</b>
Vue <b>vue mer et piscine</b>	Exposition <b>Sud-Est</b>
Date de libération <b>Fin novembre 2025</b>	Ref. <b>ML555</b>

Immeuble de standing avec piscine - nombreuses prestations

Pied à terre idéal, vue mer, situé à proximité du Country Club, du Monte-Carlo Beach Club et de l'Ecole Internationale, dans un des plus beaux immeubles de la Principauté, bénéficiant d'un magnifique parc avec une aire de fitness, piscine, sauna, service de conciergerie 24/24, snack bar ouvert à l'année, jardin canin.



Proche de tout commerce et des transports publics. Accès direct aux plages du Larvotto par ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, salon ouvert sur terrasse vue mer et piscine, cuisine indépendante entièrement équipée, espace nuit, nombreux rangements, 1 salle de bains avec water-closet. Un parking et une cave





