Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

EXCLUSIVITÉ – Villa Del Sole – Entièrement Meublée à Louer

Location meublée | Exclusivité | 69 000 € / mois

+ Charges : 2.000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Villa Del Sole**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **351 m²**	*Superficie terrasse* **109 m²**
Superficie totale **460 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **5**	*Parkings* **4**
Cave **1**	*Etage* **5**
Charges **2 000 €**	*Etat* **Neuf**
Meublé **Oui**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **LMC_2270**	

Nichée dans un environnement privilégié, la résidence Les Villas del Sole bénéficie d'un service de conciergerie disponible en continu, 24h/24 et 7j/7. Un somptueux espace piscine situé sur le toit-terrasse vient parfaire l'ensemble, offrant un cadre de détente raffiné avec vue panoramique sur la Principauté.

L'emplacement est tout simplement exceptionnel. À quelques pas seulement, vous accédez aisément au prestigieux Monte-Carlo Country Club, aux plages emblématiques du Larvotto, ainsi qu'à la nouvelle école internationale, faisant de ce bien une adresse idéale.

Situé en dernier étage, cet appartement remarquable de 5 à 6 pièces occupe l'intégralité du plateau, développant une surface intérieure de 460 m², à laquelle s'ajoutent de généreux espaces extérieurs. Dès l'entrée, la luminosité omniprésente et la fluidité des volumes

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

rendent cet appartement unique.

L’appartement a fait l’objet d’une rénovation intégrale menée avec un soin extrême, où chaque détail a été pensé pour conjuguer esthétique contemporaine et fonctionnalité. Il est proposé entièrement meublé, avec un ameublement de haute facture alliant lignes épurées et matériaux nobles.

La décoration, résolument moderne et raffinée, s’articule autour d’une palette de tons beiges et naturels, qui insufflent aux lieux une élégance apaisante et intemporelle. Le parquet en chêne massif, présent dans toutes les pièces, confère une ambiance chaleureuse et feutrée.

Les volumes, particulièrement généreux, créent une sensation de vie en villa, rare en milieu urbain. Les espaces de réception sont vastes et baignés de lumière naturelle, tandis que les chambres, spacieuses et parfaitement agencées, offrent calme et intimité. L’appartement dispose également de nombreux rangements sur mesure, conçus pour optimiser le confort au quotidien.

Cet appartement d'exception s'ouvre sur une vaste entrée avec vestiaire et mène à un double séjour lumineux prolongé de deux terrasses. La salle à manger s'ouvre sur une terrasse latérale, accessible également depuis la spacieuse cuisine équipée. Une buanderie et des toilettes invités complètent l'espace.

La suite principale comprend un grand dressing, une salle de douches donnant sur une terrasse.

Trois autres chambres spacieuses, chacune avec salle de bains ou de douches privative et rangements intégrés complètent ce bien d'exception.

L'appartement est vendu avec quatre emplacements de parking et une cave.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.