



MONTE-CARLO - 4 PIÈCES RÉNOVÉ - LOI 887

Vente

5 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Villa les Lauriers	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 125 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 130 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Cave 1
Charges annuelles 2 976 €	Etat Rénové
Date de libération Immédiatement	Lois Loi 887
Ref. V1578	

Cet appartement représente une opportunité idéale, que ce soit pour un investissement locatif ou pour une famille à la recherche d'un cadre de vie confortable en plein coeur de la Principauté.

À deux pas du prestigieux Carré d'Or, découvrez ce charmant appartement, alliant charme bourgeois et modernité, dans un immeuble avec ascenseur idéalement situé proche de toutes commodités et transports.

Ce 4 pièces de 130 mètres carrés a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité, dont un parquet à bâtons rompus au sol. Il se compose actuellement d'un lumineux double séjour salle à manger avec bow-window ouvrant sur une élégante cuisine équipée. L'un des séjour peut se convertir en chambre, avec porte



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : V1578

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

coulissante intégrée aux murs déjà installées. Deux chambres : l'une se distinguant par son balconnet indépendant, et l'autre par une salle de douche avec toilettes. Une seconde spacieuse salle de douche avec toilettes.

Ses finitions de qualité et sa localisation assurent un confort optimal au quotidien. À proximité immédiate de la gare ferroviaire, du port de Monaco et des boutiques.

Une cave ainsi qu'une porte blindée à l'architecture italienne avec digicode complète ce bien.





