VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Investment Opportunity

Appartement familial dans un immeuble moderne de la Condamine

Vente

9 250 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie totale* **185 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Cave* **1**
Usage mixte **Oui**	*Ref.* **VCB - CD - 01**

Ce grand appartement 185m2 est un investissement locatif idéal. Loué avec une rentabilité de 2%, ce confortable 4-pièces a récemment été rénové.

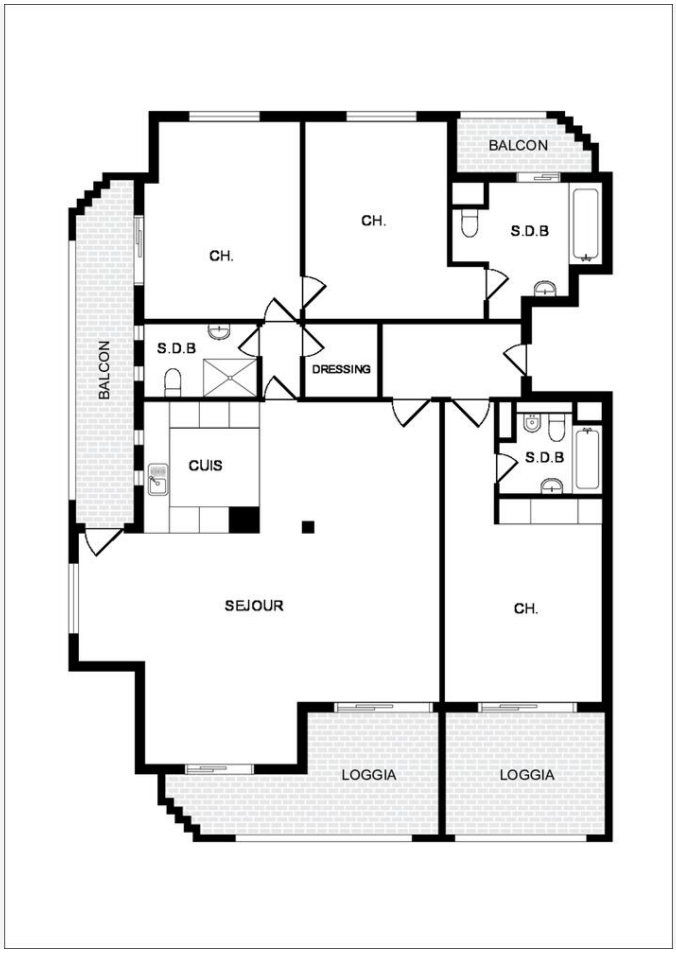
Le bien se compose de la manière suivante un spacieux salon avec sa cuisine ouverte et équipée, trois chambres avec leur salle de bain attenante ainsi qu'une confortable terrasse.

Un système de climatisation ainsi que d'une domotique ont été installé lors de la rénovation.

Deux emplacements de parking permettant de garer 3 voitures ainsi qu'une cave sont vendus avec l'appartement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.