

# Investment Opportunity

## Appartement familial dans un immeuble moderne de la Condamine

Vente

9 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie totale <b>185 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>VCB - CD - 01</b>

Ce grand appartement 185m2 est un investissement locatif idéal. Loué avec une rentabilité de 2%, ce confortable 4-pièces a récemment été rénové.

Le bien se compose de la manière suivante un spacieux salon avec sa cuisine ouverte et équipée, trois chambres avec leur salle de bain attenante ainsi qu'une confortable terrasse.

Un système de climatisation ainsi que d'une domotique ont été installé lors de la rénovation.

Deux emplacements de parking permettant de garer 3 voitures ainsi qu'une cave sont vendus avec l'appartement.



