ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Roquebrune Cap Martin - Saint Roman - 2 Pièces rez-de-jardin surélevé

Vente

435 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **42,50 m²**
Superficie terrasse **16,50 m²**	*Superficie terrain* **80 m²**
Superficie jardin **80 m²**	*Superficie totale* **80 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **3 000 €**
Etat **À rafraichir**	*Ref.* **SP-FR-84808547**

Dans une résidence agréable située au-dessus du quartier de Saint Roman et bénéficiant d'une très belle vue mer et Monaco, appartement de 2 pièces à rafraichir.

Il est composé d'une entrée, un séjour/salle à manger une cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche et des toilettes.

Il bénéficie également d'une terrasse et loggia ainsi que d'un espace jardin complanté d'où profiter de cette

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

situation exceptionnelle.

Une cave complète le bien.

Possibilité de louer un emplacement de parking au prix de 50euros/mois.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.