



SOUS OFFRE - La Condamine - Rue Grimaldi

Vente

3 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Rue Grimaldi	Quartier Condamine
Superficie habitable 95 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 100 m²	Cave 1
Etage 2ème sans ascenseur	Etat Travaux à prévoir
Lois LOI 12351291	Ref. FFV1035

Loi 1235/1291 - Haut potentiel pour cet appartement de 3 PIECES principales . Des travaux de rénovation valoriseront ses beaux volumes et permettront une personnalisation aux goûts de l'acquéreur.

Il se situe au cœur de la Condamine, à proximité de commerces et restaurants, du Port Hercule, de la Place d'Armes, des accès au Rocher, à la vieille ville.

Entrée avec placard, séjour, 2 chambres, dégagement, placard, cuisine, salle de bains, toilettes indépendant, double vitrage (rue Grimaldi)

Hauteur sous plafond : 3,21 m

2ème étage **sans ascenseur**









