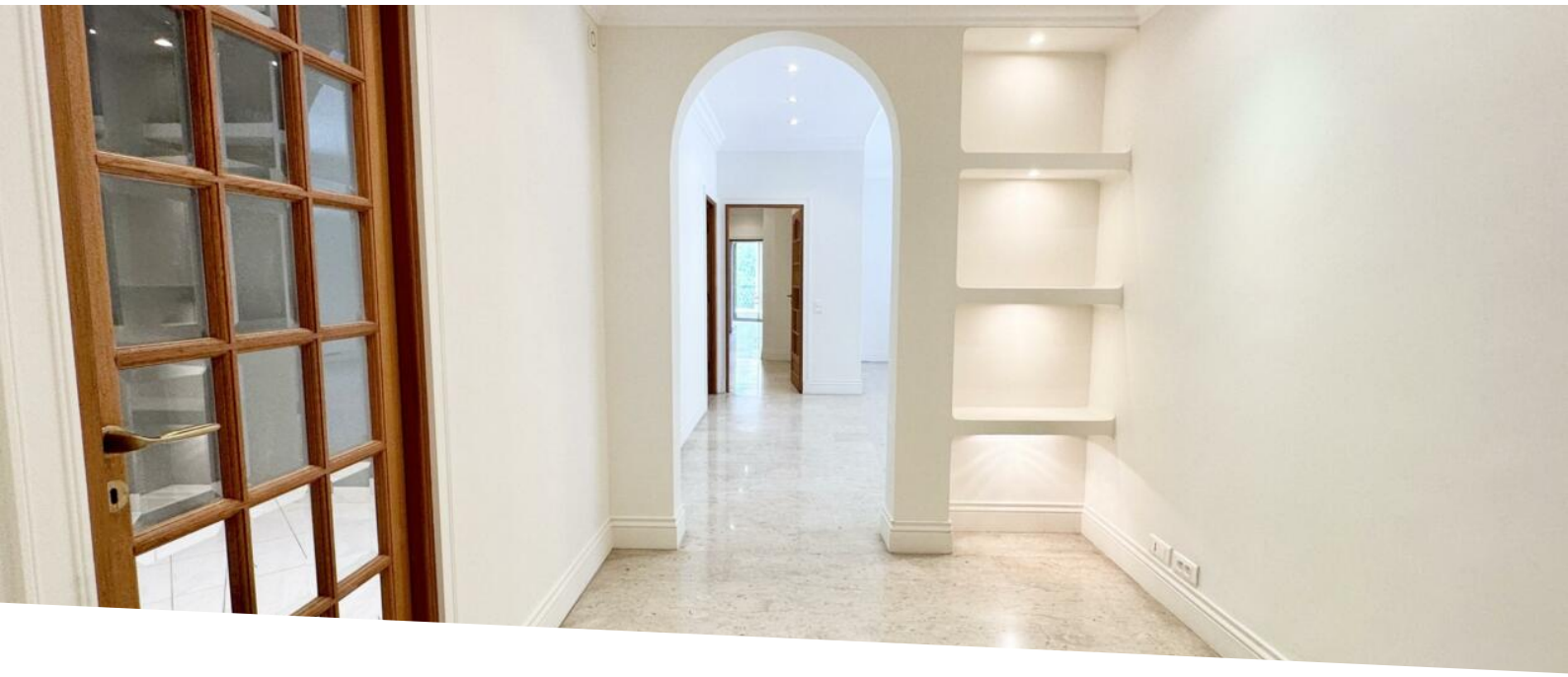
Miells-Christie's
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Appartement unique | 4 chambres | 3 parkings | Proche ISM

Location

17 500 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Armorial**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **187 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**
Superficie totale **207 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parkings* **3**
Cave **1**	*Etage* **2**
Date de libération **01/09/2025**	*Ref.* **MP-2934**

Ce grand appartement spacieux en très bon état est situé dans le quartier Saint Roman. Ses volumes exceptionnellement généreux et une belle luminosité naturelle font de lui un appartement idéal pour une famille.

Au sein du quartier Saint-Roman, ce bel appartement familial, élégant et lumineux, bénéficie d'un emplacement idéal juste au-dessus de l'International School of Monaco (ISM), à proximité des commerces, des transports en commun et de la plage.

Il comprend un double séjour lumineux avec terrasse, une grande cuisine moderne avec coin repas, une suite parentale avec dressing, ainsi que trois autres chambres et deux salles de bains.

L'agencement est pratique, avec de nombreux rangements et une excellente répartition de l'espace.

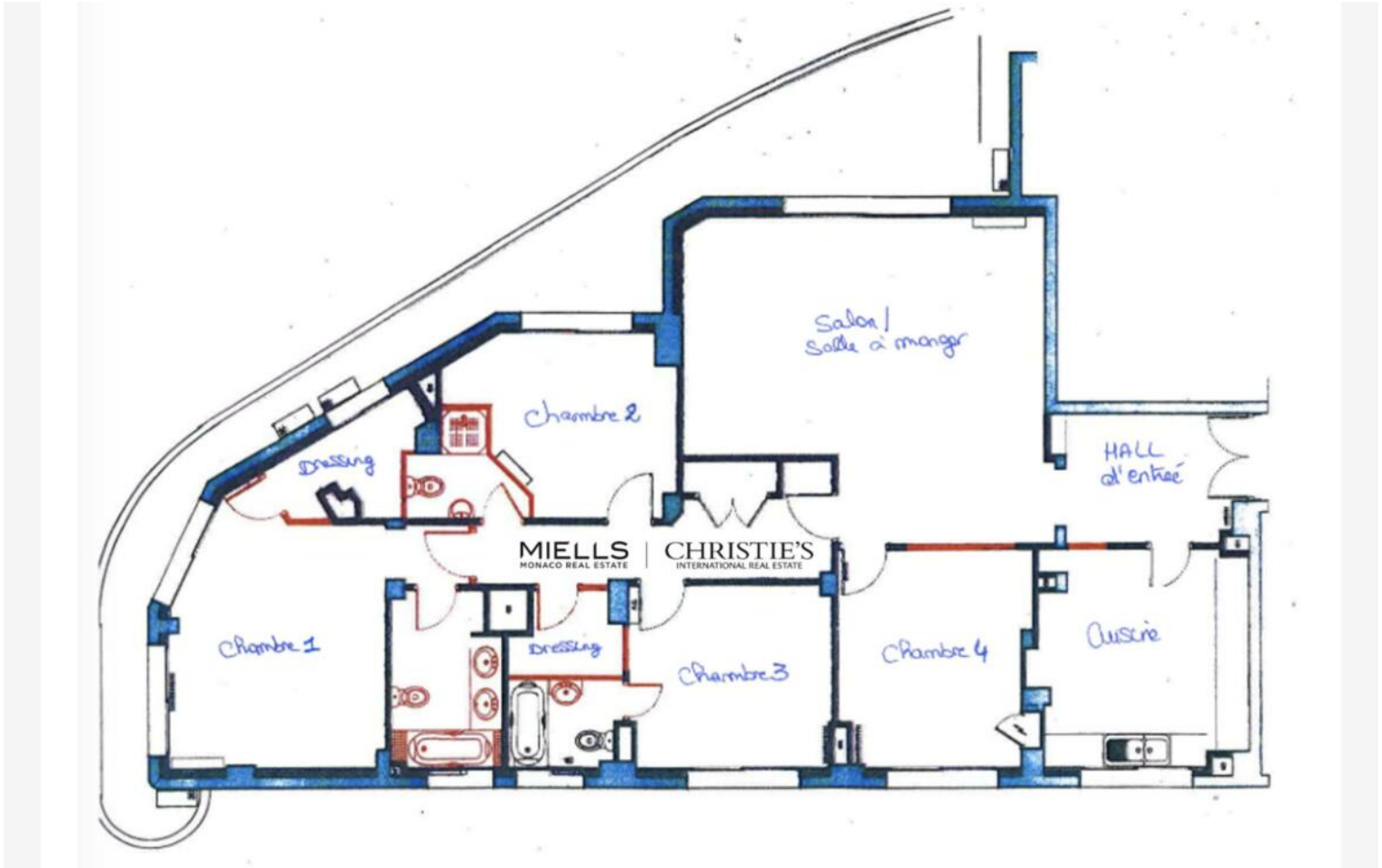
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

1 cave et 3 parkings inclus.
Situé dans le charmant immeuble L’Armorial avec service de conciergerie, il dispose d’un double accès : par le hall principal ou directement par le boulevard d’Italie, pour un maximum de confort.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.