



## EXCLUSIVITE Menton Garavan - Unique - vue mer - Appartement 4 p

Vente

Exclusivité

2 180 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Menton</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>118,40 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>96 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>214,40 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>86127308</b>	

EXCLUSIVITE Menton Garavan - Unique - vue mer - Appartement 4 pièces 118 m<sup>2</sup> terrasse 96 m<sup>2</sup> EXCLUSIVITE : Menton Garavan, cadre enchanteur et sélectif du potager du Mirazur et des anciens jardins de la villa Rosmarino, dans résidence de haut standing, de seulement 6 appartements, et un des derniers appartements disponibles, 4 pièces de 118,4 m<sup>2</sup> avec terrasse de 96.5 m<sup>2</sup>. Conçue pour s'intégrer harmonieusement dans la végétation luxuriante, la résidence allie lignes contemporaines, prestations haut de gamme et environnement apaisé, avec une vue dégagée jusqu'à la mer, la vieille ville de Menton et le Cap Martin.

L'appartement, baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées orientées sud, bénéficiera d'une vaste terrasse végétalisée, séjour de 27,5 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, trois chambres dont une suite avec salle douche privative, une seconde salle de douche, deux WC, un espace buanderie et un dégagement optimisé par des rangements.

Chaque pièce profite d'une belle hauteur sous plafond, d'une orientation idéale et d'un agencement fluide.

Livraison prévue 4<sup>e</sup> trimestre 2026 Visuels à titre indicatif Honoraires charge vendeur Bien soumis au statut



de la copropriété Caves et garages en option

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

