Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

STUDIO A FONTVIEILLE - USAGE MIXTE - RESIDENCE LE DONATELLO

Vente | Exclusivité | 1 990 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le Donatello**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **28 m²**	*Superficie terrasse* **10,80 m²**
Superficie totale **38,80 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **1**	*Charges annuelles* **3 200 €**
Usage mixte **Oui**	*Date de libération* **30/09/2026**
Ref. **PEV768**	

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente un charmant studio situé dans une résidence calme et agréable au cœur du très recherché quartier de Fontvieille.

Le bien est vendu avec une cave ainsi qu'un emplacement de parking.

Situé dans la paisible résidence Le Donatello, ce studio de 28 m² habitables bénéficie d'une agréable loggia de 10.80 m², offrant une surface totale de 38.80 m². L'appartement se trouve au premier étage et donne sur la charmante place de Fontvieille, à deux pas de la marina et des commodités du quartier.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Vendu avec une cave et un emplacement de parking dans l’immeuble, ce bien représente une belle opportunité d’investissement ou un pied-à-terre idéal dans un environnement recherché de Monaco.

L’appartement est actuellement loué jusqu’au 30 septembre 2026.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.