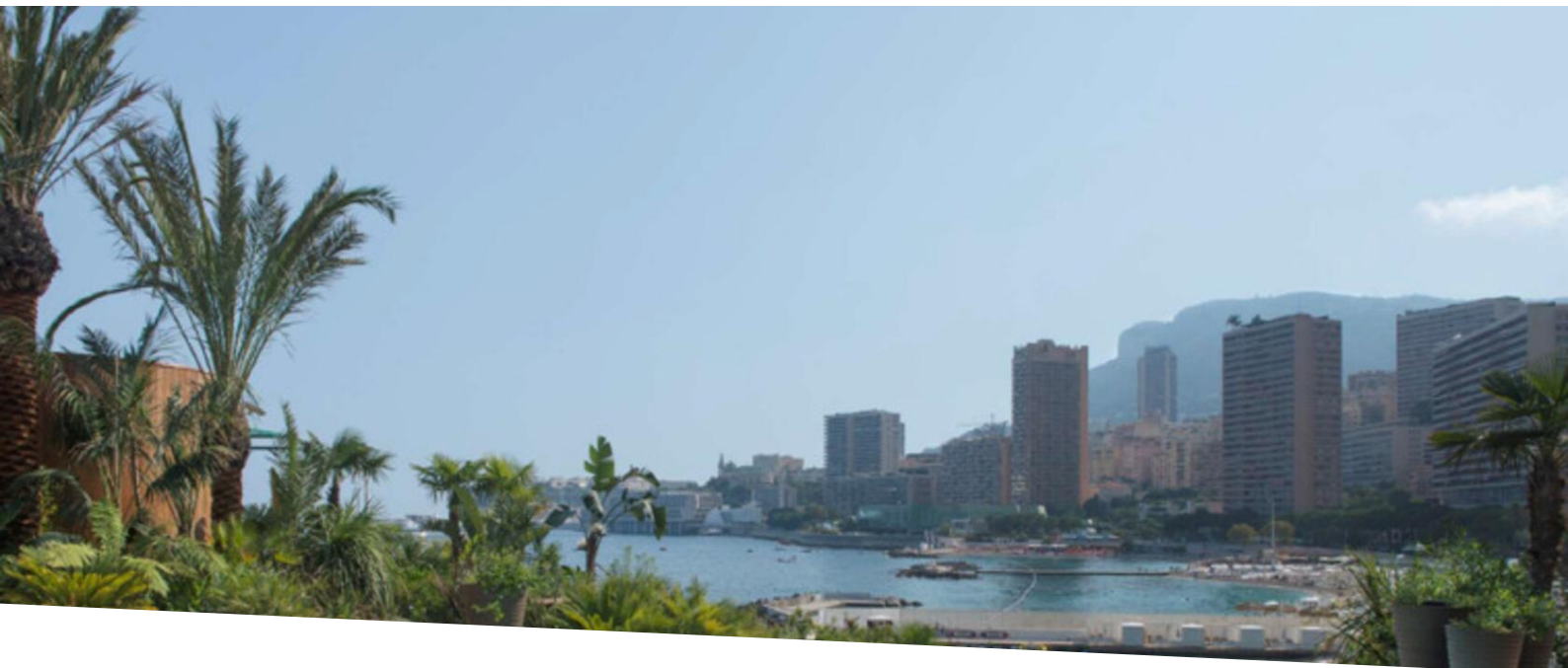




RARE VILLA EN FRONT DE MER - LARVOTTO

Location

300 000 € / mois

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 680 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 5
Cave 1	Etat Prestations luxueuses
Date de libération 09/2025	Ref. PEL729

Villa indépendante en bord de mer, avec vue panoramique sur le Larvotto. D'une grande rareté, cette villa offre des prestations luxueuses ainsi que des services tels que l'entretien, la sécurité 24h/24, l'accès au lagon et à la salle de fitness du Monte-Carlo Bay (pour 4 personnes). Bail minimum de 2 ans.

Ce véritable havre de paix offre des prestations haut de gamme dans un cadre exceptionnel en bord de mer, avec une vue imprenable sur le quartier du Larvotto. Cette somptueuse villa indépendante bénéficie d'une vue panoramique sur la mer, peut être louée entièrement meublée et dispose d'un ascenseur intérieur.

Rez de chaussée : Un spacieux séjour avec une double hauteur sous plafond, une salle à manger, un bureau et 2 chambre en suite avec salle de bain et dressing, toutes les pièces ouvrant sur la terrasse et la piscine de la villa. Une cuisine équipée, une pièce pouvant service de salle de sport et une toilette invités.

Au 1er étage : Deux chambres ensuite avec salle de bain, dressings et terrasse. Au sous-sol : Une spacieuse pièce de 140m² qui peut être utilisé comme cinéma, un garage privé pour 6 voitures, une cave et une



buanderie équipée de lave linge et sèche linge et également une pièce pour le personnel équipée d'une toilette et d'une douche.

Le loyer inclut de nombreux services : les consommations énergétiques (électricité, eau, climatisation, chauffage), l'entretien de la piscine et du jardin privatifs, une sécurité extérieure assurée 24h/24 et 7j/7, ainsi qu'un accès illimité au lagon et à la salle de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (carte nominative pour 4 personnes).

La durée minimale du bail est fixée à 2 ans

