ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Eze-sur-mer - Bord de mer - Villa 6 pièces

Vente

8 850 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **296 m²**
Superficie totale **600 m²**	*Chambres* **5**
Parking **1**	*Caves* **3**
Etat **Bon état**	*Vue* **vue imprenable sur la mer**
Exposition **SUD**	*Ref.* **SP-KP-82449269**

Située en bord de mer à Eze-sur-Mer, bâtie sur un terrain d'environ 600m2, cette superbe villa offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement élégant et luxueux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, trois chambres confortables, deux salles d'eau, une salle de bains, un dressing pratique, deux toilettes, un spacieux séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée, une terrasse ensoleillée et un atelier polyvalent.

À l'étage, un palier vous mène à une seconde cuisine, un vaste séjour, une buanderie fonctionnelle, deux autres chambres avec leurs propres salles d'eau, une salle de bains supplémentaire, un grand dressing et une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un permis de construire est en cours pour une extension et la création d'un niveau supplémentaire, ce qui portera la surface habitable à environ 473 m². Ce nouvel espace comprendra également un luxueux espace bien-être avec piscine intérieure, sauna, hammam et salle de sport.

Le jardin paysager offre un magnifique couloir de nage intérieur, idéal pour se détendre. En outre, la propriété comprend des annexes pratiques, telles qu'une grotte, un garage et des caves.

Cette villa représente une incroyable opportunité.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.