



France - Beausoleil limitrophe - Local commercial

Location professionnelle

3 500 € / mois

Type de produit Local	Nb. pièces 4 pièces
Quartier La Turbie	Ville La Turbie
Pays France	Superficie habitable 165 m²
Superficie totale 335 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Etat Bon état
Vue Vue dégagée	Ref. SP-FR-86127228

Belle opportunité !

Limitrophe Monaco, quartier Jardin Exotique, beau local de 335m2 accès direct pour toutes activités commerciales sans nuisances sonores, bureau ou entrepôt.

Accès facile depuis le parking de l'Engelin, avenue Hector Otto.

Il est composé d'une salle lumineuse de 100m2 avec parquet, 2 vestiaires (bureaux), réception, toilettes pour les personnes à mobilité réduite et annexe.

Combles de 144m2 en usage exclusif. Pas de syndic.

Petite place de stationnement dans l'entrée.

Une restriction s'impose quant à toute activité professionnelle bruyante qui ne sera pas autorisée dans le



local.



