



EXCLUSIVITE - Grand Local Commercial - Emplacement Idéal

Location professionnelle

Exclusivité

35 000 € / mois

+ Charges : 2.000 €

Type de produit Local	Nb. pièces	Immeuble Victor Palace	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 377 m²	Superficie totale 450 m²	Charges 2 000 €	Date de libération 01/12/2025
Ref. 84088387			

Idéalement situé en plein centre, au rez-de-chaussée de la prestigieuse résidence 'VICTOR PALACE', sur le boulevard des Moulins, l'une des artères les plus fréquentées de la Principauté, ce spacieux local commercial, est disponible 1er Décembre 2025.

Le local offre une surface intérieure de 377 m², complétée par 73 m² de loggias donnant sur l'avenue de Grande-Bretagne, ainsi que deux grandes vitrines sur le boulevard des Moulins, offrant une excellente visibilité.

Activités de bouche non autorisées..

Loyer: 420.000euros H.T./an + 24.000euros d'avance sur charges





