

#### PASTOR IMMOBILIER

27 avenue Princesse Grace Le Formentor 98000 Monaco

> Tél: +377 97 70 20 70 contact@pastor-immo.mc pastor-immobilier.com



# EXCLUSIVITE - Grand Local Commercial - Emplacement Idéal Location professionnelle Exclusivité 35 000 € / mois

+ Charges : 2.000 €

| Type de produit<br><b>Local</b>        | Nb. pièces                         | Immeuble Victor Palace | Quartier <b>Monte-Carlo</b>          |
|--|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Superficie habitable<br><b>377 m</b> ² | Superficie totale<br><b>450 m²</b> | Charges<br>2 000 €     | Date de libération <b>01/12/2025</b> |
| Ref.                                   |                                    |                        |                                      |

Idéalement situé en plein centre, au rez-de-chaussée de la prestigieuse résidence 'VICTOR PALACE', sur le boulevard des Moulins, l'une des artères les plus fréquentées de la Principauté, ce spacieux local commercial, est disponible 1er Décembre 2025.

Le local offre une surface intérieure de 377 m², complétée par 73 m² de loggias donnant sur l'avenue de Grande-Bretagne, ainsi que deux grandes vitrines sur le boulevard des Moulins, offrant une excellente visibilité.

Activités de bouche non autorisées...

84088387

Loyer: 420.000euros H.T./an + 24.000euros d'avance sur charges



### MonteCarlo-RealEstate.com







Tél: +377 97 70 20 70 contact@pastor-immo.mc pastor-immobilier.com















## MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: 84088387





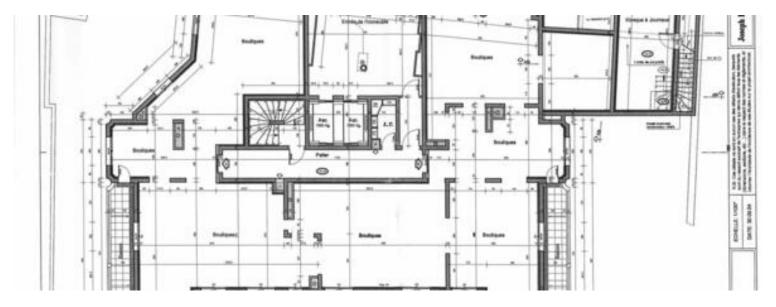
Tél: +377 97 70 20 70 contact@pastor-immo.mc pastor-immobilier.com













## MonteCarlo-RealEstate.com

3/3

Ref.: 84088387