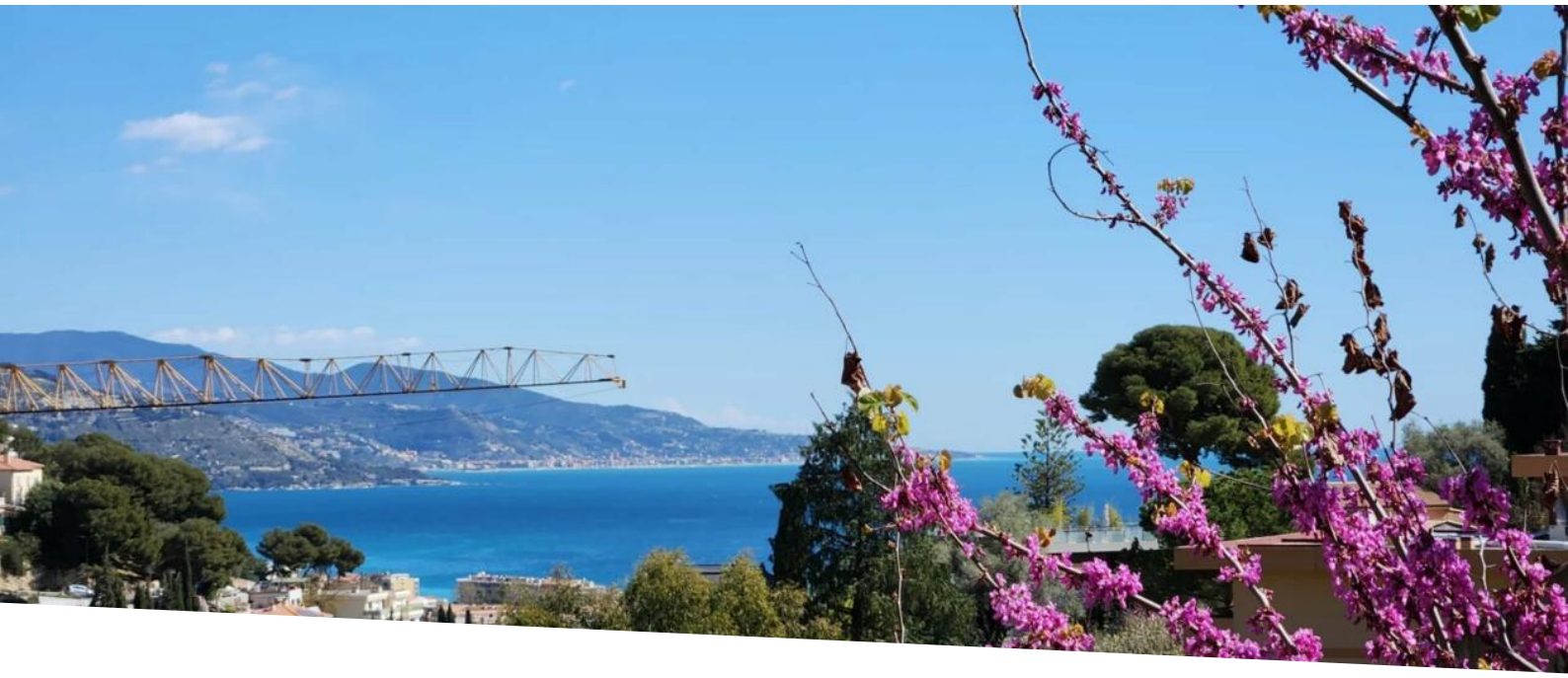
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



# Roquebrune Cap Martin - Maison individuelle dans un domaine privé

## Vente

## 2 200 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** |
| *Quartier*<br>**Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros** | *Ville*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**186 m²** |
| *Superficie terrain*<br>**1 286 m²** | *Superficie totale*<br>**1 286 m²** |
| *Chambres*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**3** |
| *Box*<br>**1** | *Etat*<br>**Neuf** |
| *Meublé*<br>**Oui** | *Ref.*<br>**SP-RB-82461172** |

Dans un domaine privé à Roquebrune-Cap-Martin, découvrez cette magnifique maison individuelle avec piscine d’environ 186 m², entièrement rénovée, offrant une vue imprenable sur la mer.

Elle bénéficie d’une piscine et d’un jardin paysager, créant un cadre de vie idyllique.

Édifiée sur un terrain de 1 286 m², cette villa s’articule sur deux niveaux et se compose comme suit :

Au rez-de-jardin (96,62 m²) : Une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, des toilettes invités, une buanderie, un garage ainsi qu'une grande terrasse.

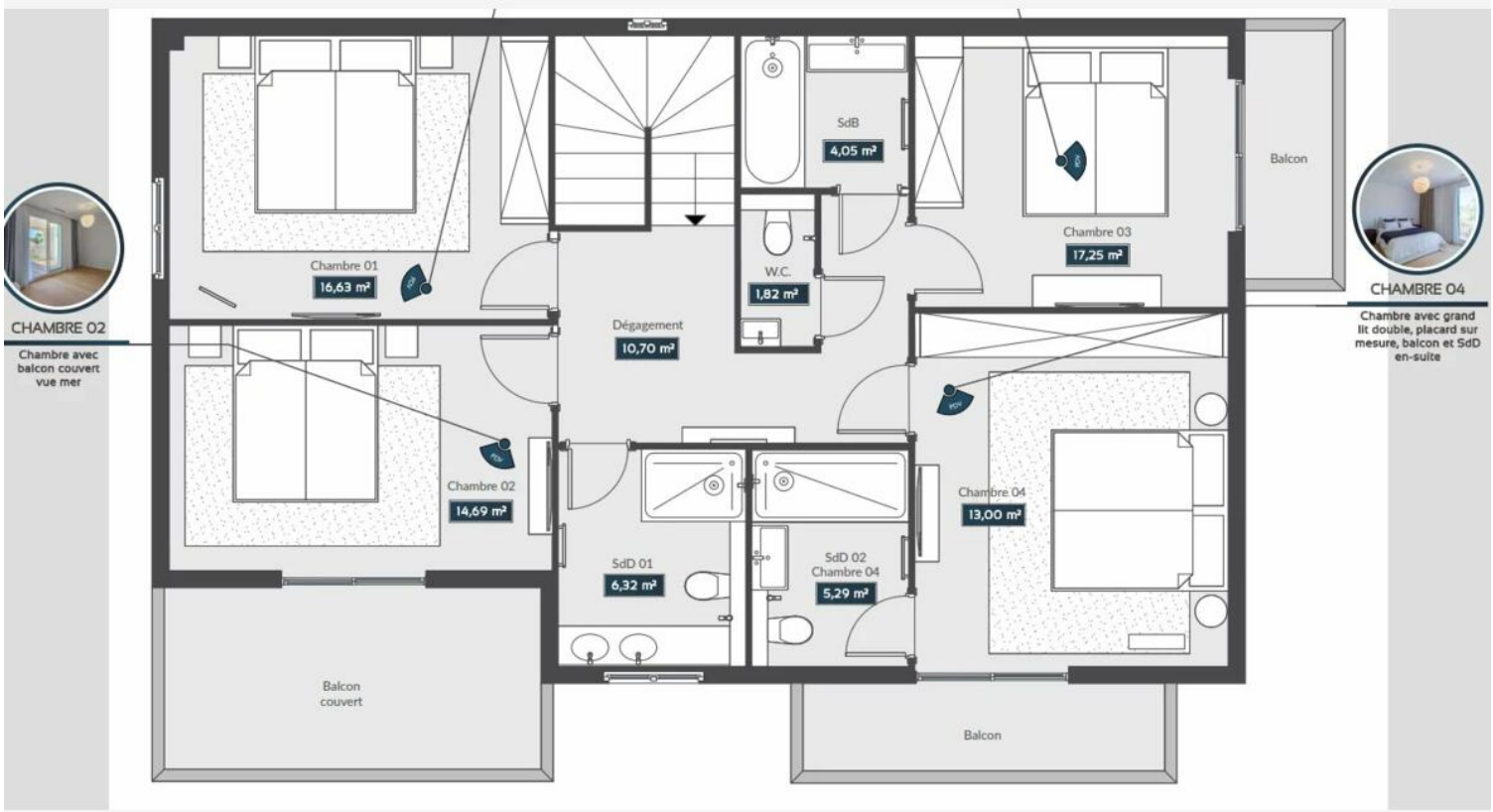


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l’étage (89,75 m²) : Une grande chambre avec sa salle de bains privative, trois autres chambres, une salle de bains, une salle de douche, des toilettes invités, ainsi que trois balcons, dont un ouvert.

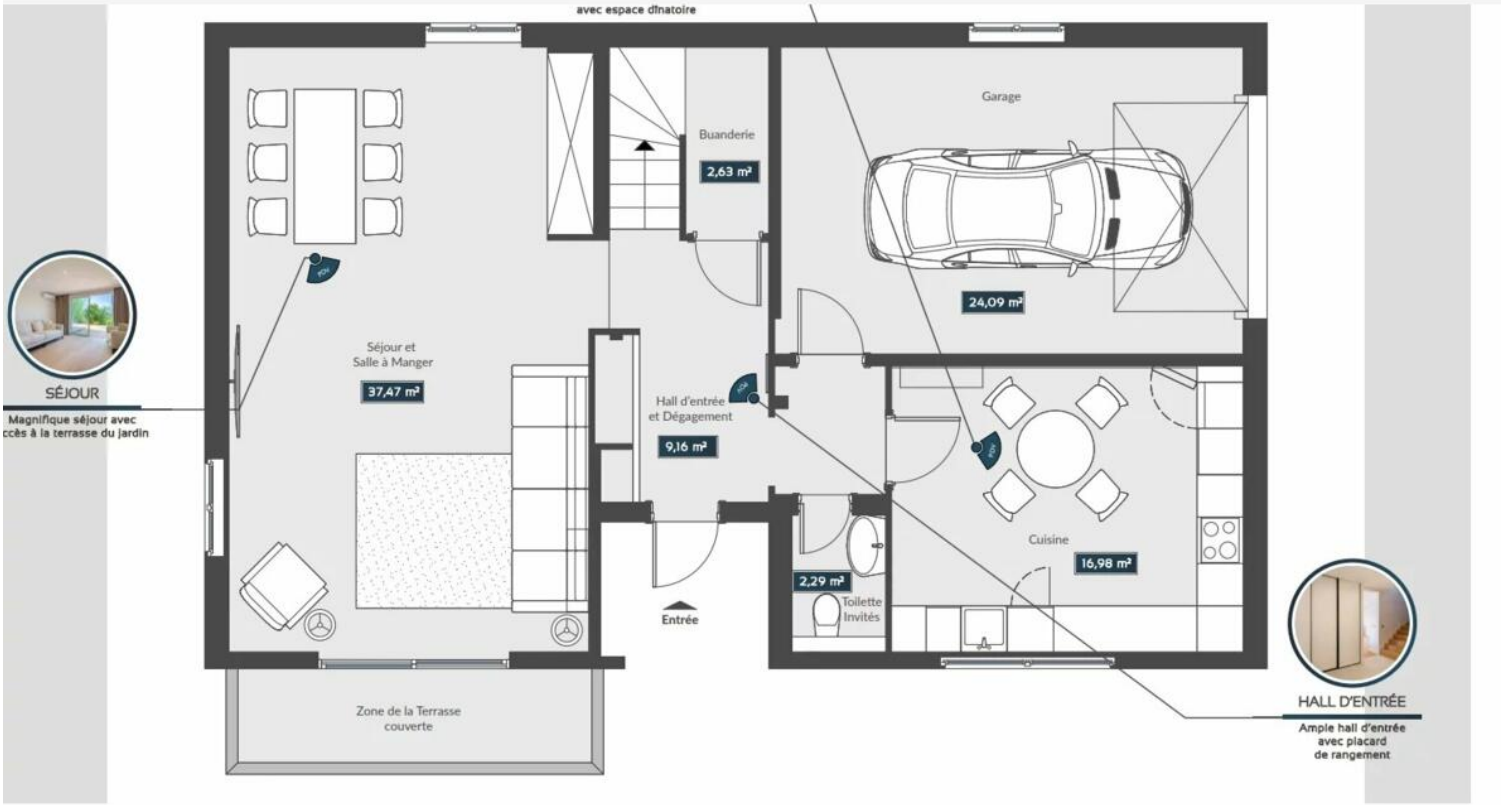
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.