



## Villa contemporaine avec vue mer, piscine chauffée et studio ind

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces	Ville <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>190 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 121 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>1 121 m<sup>2</sup></b>	Meublé <b>Oui</b>
Ref. <b>86110339</b>			

Villa contemporaine avec vue mer, piscine chauffée et studio indépendant à Saint-Jean-Cap-Ferrat À seulement 30 minutes de Monaco, cette propriété entièrement rénovée en 2024 incarne l'élégance moderne en surplomb de la Méditerranée. Située à deux pas de la Villa Ephrussi de Rothschild, cette résidence de 190 m<sup>2</sup> s'organise sur trois niveaux desservis par ascenseur, et comprend également un studio indépendant.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de vie baigné de lumière avec cuisine équipée, salle à manger et salon donnant sur la mer. À l'étage, une suite parentale avec dressing et salle de bain privée profite d'un panorama époustoufflant. Le niveau inférieur abrite deux autres chambres avec dressings et salles de bains en suite, ainsi qu'une buanderie.

Deux terrasses, un jardin paysager de plus de 1 100 m<sup>2</sup>, une piscine chauffée avec pool house et un garage double complètent ce bien rare. Le studio indépendant offre un espace idéal pour les invités ou le personnel.

À distance piétonne des plages, de la promenade Maurice Rouvier et du port, cette villa conjugue confort, discrétion et emplacement d'exception sur la Côte d'Azur.









