AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



# JOYAU IMMOBILIER AU COEUR DU LARVOTTO

## Vente

## 22 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**4 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Bay House** | *Quartier*<br>**Larvotto** |
| *Superficie habitable*<br>**238 m²** | *Superficie terrasse*<br>**27 m²** |
| *Superficie totale*<br>**265 m²** | *Chambres*<br>**3** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Parkings*<br>**2** |
| *Cave*<br>**1** | *Etat*<br>**Prestations luxueuses** |
| *Vue*<br>**Vue mer** | *Exposition*<br>**SUD** |
| *Date de libération*<br>**Immédiatement** | *Ref.*<br>**VA-M23072025BH** |

Avec une vue panoramique sur la mer Méditerranée et des prestations luxueuses, ce magnifique 4 pièces offre un cadre prestigieux au cœur du quartier du Larvotto.

Dans une prestigieuse résidence, avec service de conciergerie 24/7 et a seulement quelques pas des plages et des restaurants du Larvotto.

Nous vous proposons à la vente un magnifique 4 pièces avec des matériaux de haute qualité, composé d'un vaste séjour ouvrant sur une belle terrasse orientée sud, face à la mer, cuisine indépendante équipée, trois chambres dont une chambre de maître bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, chaque chambre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

dispose d'un dressing et salles de bains, toilettes invités.

Une cave et deux parkings complètent ce bien.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.