redstone
1 Av. Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +33 6 24 05 21 23
vd@dama-agency.com

Un 2 pièces idéal au coeur de Monaco

Vente

5 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Stella**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **95 m²**	*Superficie terrasse* **23 m²**
Superficie totale **118 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **3**	*Etat* **Très bon état**
Meublé **Oui**	*Ref.* **MV002**

Un bien rare, alliant architecture contemporaine, prestations haut de gamme et emplacement privilégié. Situé dans l'un des quartiers les plus vivants de Monaco, à proximité immédiate de toutes les commodités, ce bien d'exception inclut également une place de parking.

Situé au cœur de la Condamine, à quelques pas du Port Hercule, des restaurants, boutiques et marchés emblématiques, ce duplex unique se trouve dans Le Stella, une résidence contemporaine signée par l'architecte Jean-Pierre Lott, véritable icône architecturale de la Principauté. L'immeuble bénéficie d'un service de conciergerie et chaque étage dispose de sa salle de sport privative, un confort rare à Monaco.

Ce bien exclusif de 118 m², le seul de la résidence à offrir un jardin, s'étend sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un jardin privatif soigneusement aménagé, véritable havre de paix en plein centre-ville, idéal pour se détendre ou accueillir un animal de compagnie. Une terrasse spacieuse prolonge cet espace

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

extérieur, offrant ombre et calme tout au long de l’année. À l’intérieur, un séjour lumineux s’intègre harmonieusement à une cuisine ouverte haut de gamme, créant un espace à la fois chaleureux, élégant et fonctionnel.

À l’étage, la chambre principale dispose d’un balcon privé, d’une somptueuse salle de bain, de nombreux rangements intégrés ainsi que d’un vaste dressing un véritable luxe en Principauté. L’agencement soigné et les finitions de qualité assurent un confort de vie optimal dans un style sobre et raffiné.

Un bien rare, alliant architecture contemporaine, prestations haut de gamme et emplacement privilégié. Situé dans l’un des quartiers les plus vivants de Monaco, à proximité immédiate de toutes les commodités, ce bien d’exception inclut également une place de parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

redstone
Tél : +33 6 24 05 21 23
vd@dama-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

redstone
Tél : +33 6 24 05 21 23
vd@dama-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.