REVIMMO
LE SOLEIL D'OR
20, boulevard Rainier III
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 70 03
Fax : +377 97 70 00 05
info@revimmo.mc
www.revimmo.mc



# PARC SAINT ROMAN - Magnifique 2 pièces rénové en étage élevé

Vente — Exclusivité — 4 300 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Parc Saint Roman** | *Quartier*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie habitable*<br>**61 m²** | *Superficie terrasse*<br>**10 m²** |
| *Superficie totale*<br>**71 m²** | *Chambre*<br>**1** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Parking*<br>**1** |
| *Etage*<br>**18** | *Etat*<br>**Rénové** |
| *Vue*<br>**Mer et Roquebrune Cap Martin** | *Date de libération*<br>**31/03/2027** |
| *Ref.*<br>**2PPSR11** | |

Proche du Monte-Carlo Country Club et à quelques minutes des plages, le Parc Saint Roman est une luxueuse résidence proposant de nombreux services parmi lesquels un service de conciergerie 24h/24, 7j/7, un magnifique parc arboré, une piscine, un sauna, un snack-bar ainsi qu'une salle de fitness.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

REVIMMO
Tél : +377 99 90 70 03
Fax : +377 97 70 00 05
info@revimmo.mc
www.revimmo.mc

Magnifique 2 pièces en étage élevé, entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

L’entrée offre de nombreux rangements. Elle donne sur un séjour lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée. Le séjour s’ouvre sur une terrasse avec une vue magnifique sur la mer et le Cap Martin.

La partie nuit comprend une chambre avec placards et une salle de douche. Un WC indépendant complète l’appartement.

Un parking est vendu avec l’appartement.

L’appartement est actuellement loué 7 725 € par mois, plus les charges, jusqu’au 31 mars 2027. C’est une belle opportunité pour un investisseur, avec un rendement immédiat et la possibilité d’occuper le bien à la fin du bail.









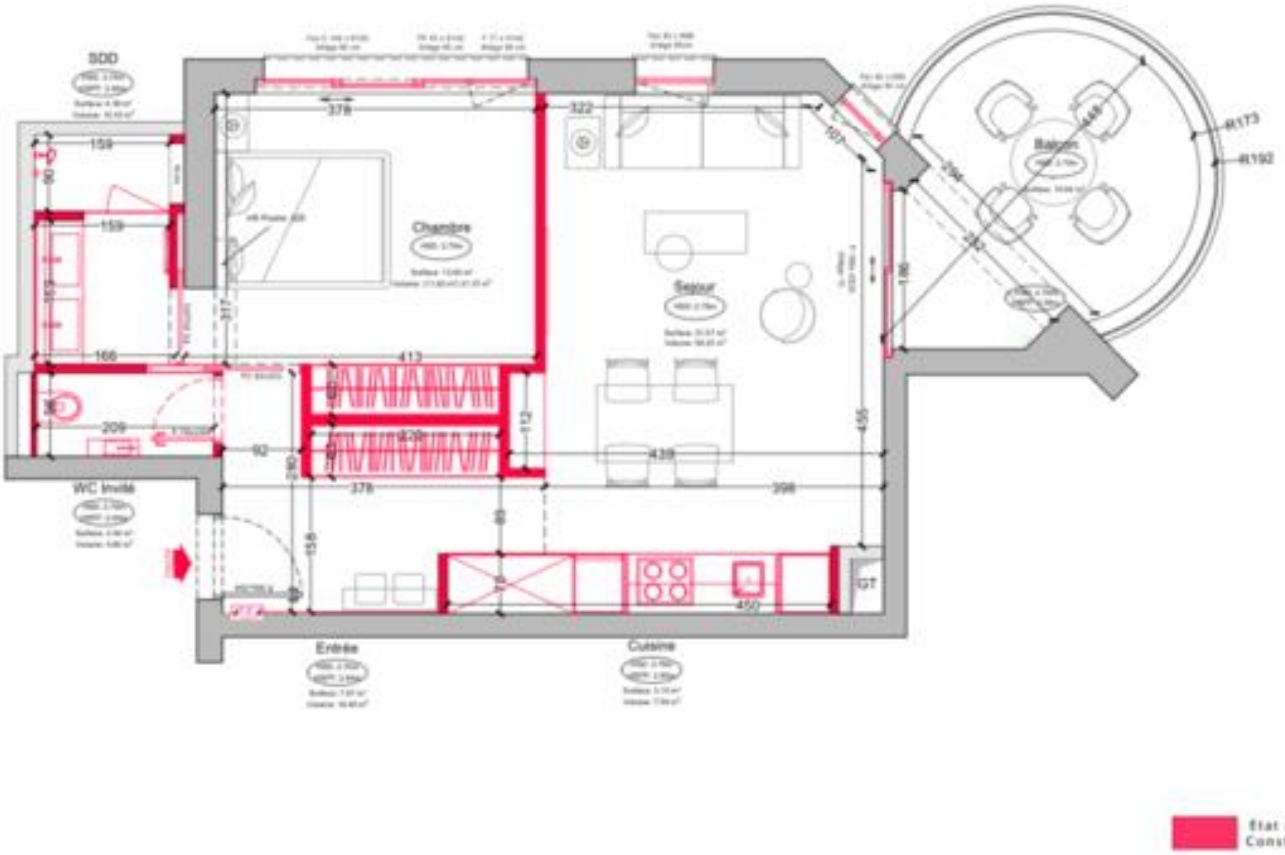


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

REVIMMO
Tél : +377 99 90 70 03
Fax : +377 97 70 00 05
info@revimmo.mc
www.revimmo.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.