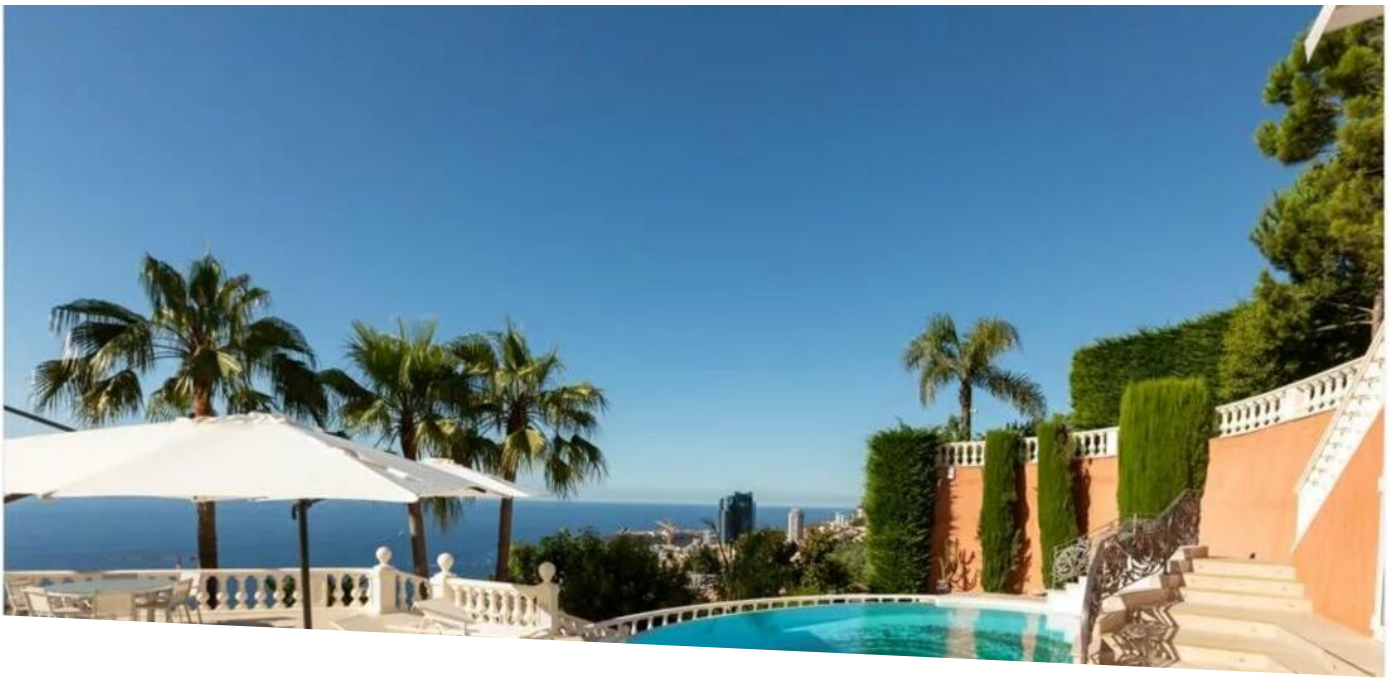
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin - Splendide villa avec vue mer panoramique

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **800 m²**
Superficie terrain **3 870 m²**	*Superficie totale* **3 870 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **4**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **vue mer panoramique**	*Exposition* **Sud**
Ref. **SP-RB-6985385**	

Située dans un cadre verdoyant et totalement privé, pouvant accueillir jusqu'à 13 personnes, cette imposante villa française contemporaine de 800 m2, orientée sud, avec une vue imprenable sur la mer et Monaco.

Récemment modernisée avec des équipements haute qualité et meublée selon les normes les plus exquises pour offrir une somptueuse atmosphère Art déco.

D'une superficie d'environ 800m2, cette magnifique villa de vacances de quatre chambres à coucher peut

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

accueillir confortablement jusqu'à 11 personnes, tandis qu'une charmante maison d'hôtes d'environ 30 m2peut accueillir deux personnes supplémentaires ou une fille au pair/nounou.

La villa est entièrement automatisée grâce à un 'système de maison intelligente ' qui contrôle les rideaux et les volets, le chauffage par le sol (qui est rarement nécessaire), la climatisation, les lumières et le multimédia.

À l'extérieur, au-delà des grandes étendues des terrasses ensoleillées, il y a un grand patio pavé, idéal pour une fête ou un barbecue à côté de la grande piscine sculptée de 68 m2.

Les charmants jardins, avec leurs pelouses manucurées, leurs arbustes et une grande variété d'arbres matures, offrent des coins tranquilles où la voûte verdoyante du feuillage fournit une ombre bienvenue et naturelle, ainsi qu'une promenade agréable tard dans la soirée lorsque le soleil se couche.

Le terrain dispose d'un grand parking et d'un garage spacieux pour six voitures.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











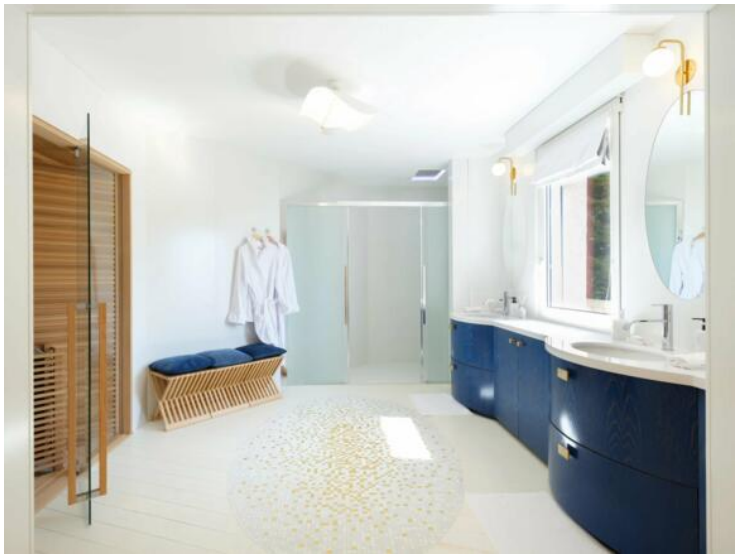


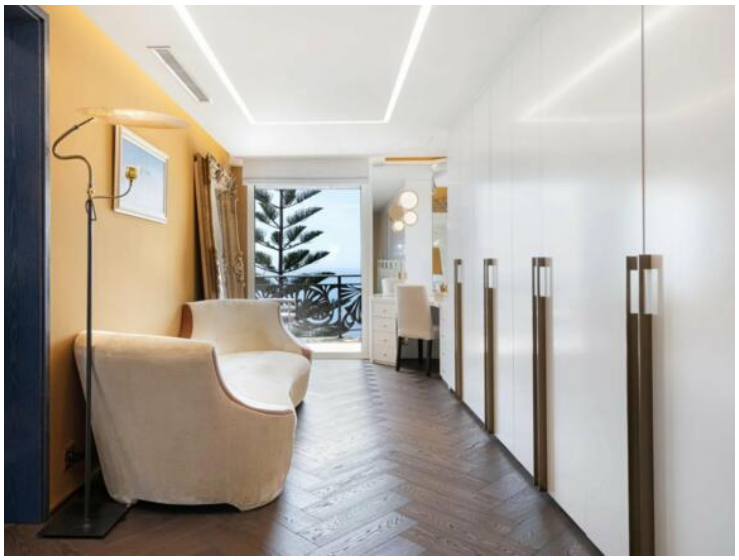
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





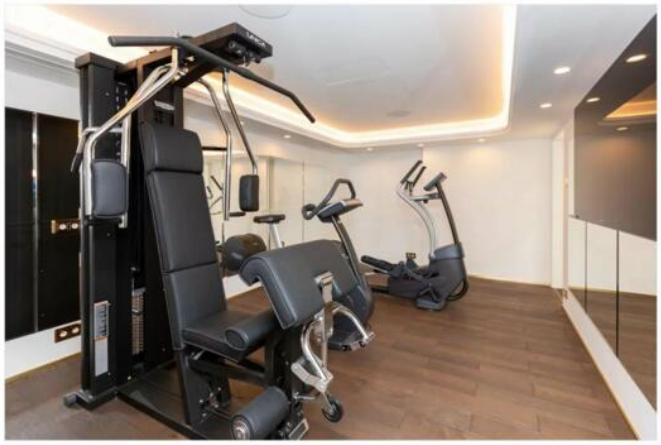








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









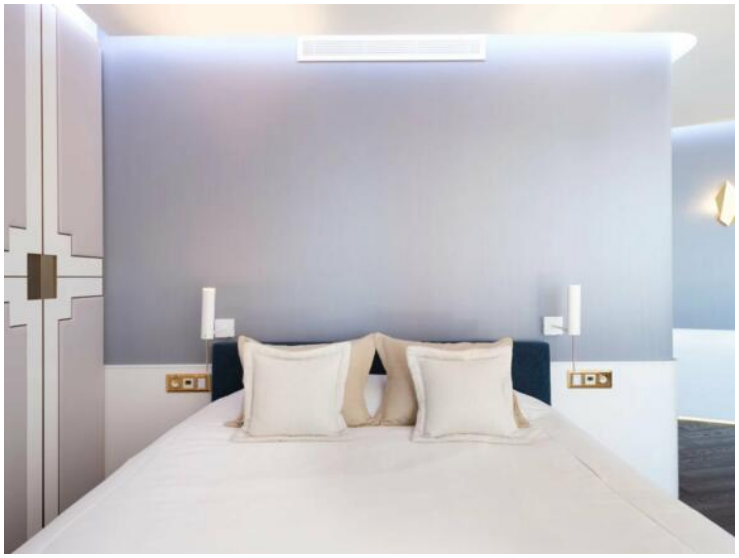




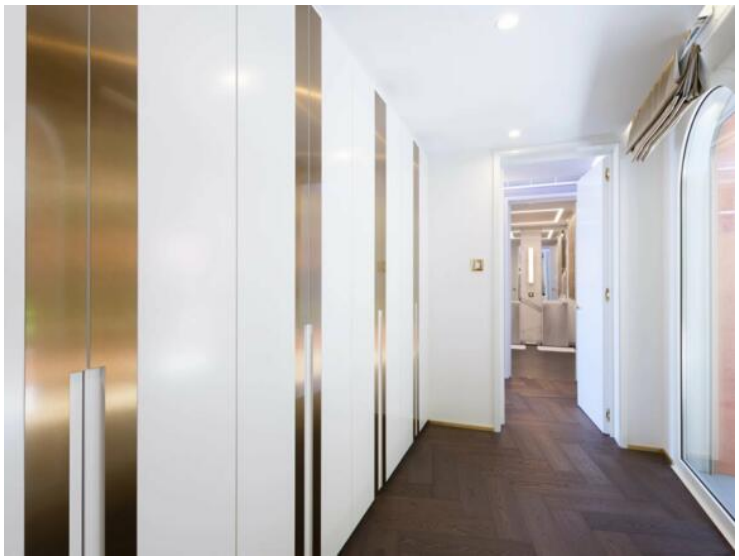
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

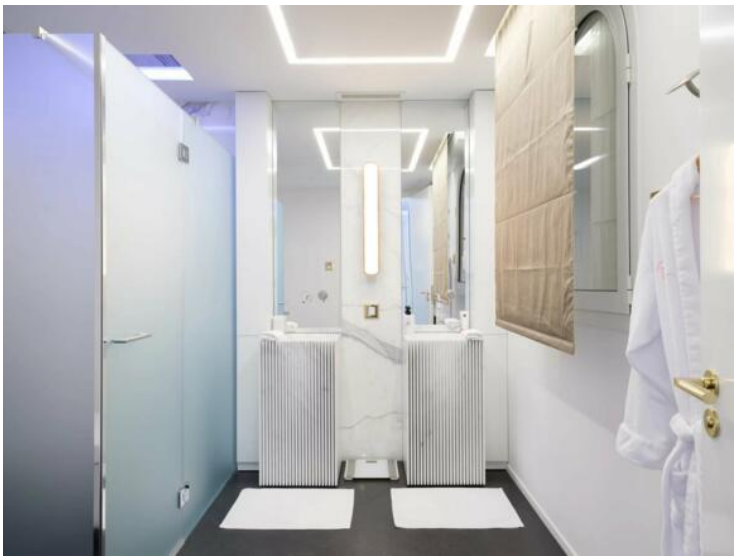












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.