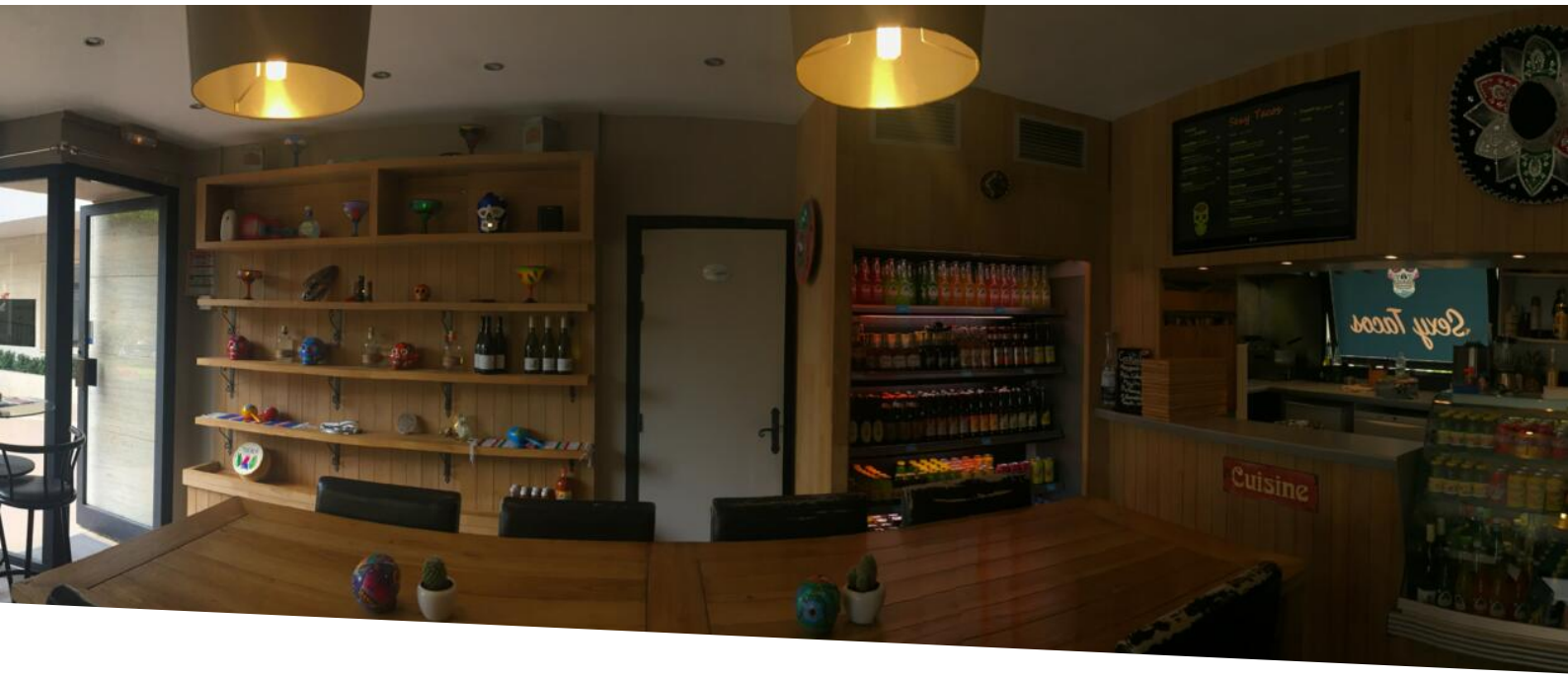
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Snack bar avec vente à emporter et service de livraison

Vente professionnelle — 390 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Immeuble* **Auteuil**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**	*Superficie totale* **30 m²**
Etage **RDC**	*Etat* **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**	*Vue* **Vue montagne**
Ref. **YC - Local Auteuil**			

Location du fond de commerce :

- Objet social : Snack bar avec vente à emporter et service de livraison.
- Local de 30m² avec toilette et extraction dans la cuisine, sans climatisation ni terrasse.
- Interdiction de réaliser une cuisine mexicaine, hispanique ou latino-américaine.
- Disponible de suite.
- Caution de 3 mois à la signature.
- Frais d'état des lieux pris en charge par une société externe : 700€.
- Contrat de location de 2 ans
- Loyer mensuel de 3500€ HT (indexé annuellement selon le coût de la construction).

- Charges locatives payables une fois par an.

Vente du fond de commerce :

- Local situé au 2 Boulevard du Tenao dans la résidence Auteuil au rez-de-chaussée avec concierge.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- 30m² avec toilette, extraction en cuisine, sans climatisation, terrasse ni cave.

- Objet social : Snack bar avec vente à emporter et service de livraison.

- Prix de vente : 350 000€ négociable

- Loyer mensuel : 1950€ (non assujetti à la TVA).

- Possibilité de location gérance avec un loyer de 3500€ HT.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.