



SOUS OFFRE - Snack bar avec vente à emporter et service de livraison

Vente professionnelle

380 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail Etage RDC	Immeuble Auteuil Etat Très bon état	Quartier La Rousse - Saint Roman Usage mixte Oui	Superficie totale 30 m² Vue Vue montagne
Ref. YC - Local Auteuil			

Location du fond de commerce :

- Objet social : Snack bar avec vente à emporter et service de livraison.
- Local de 30m² avec toilette et extraction dans la cuisine, sans climatisation ni terrasse.
- Interdiction de réaliser une cuisine mexicaine, hispanique ou latino-américaine.
- Disponible de suite.
- Caution de 3 mois à la signature.
- Frais d'état des lieux pris en charge par une société externe : 700€.
- Contrat de location de 2 ans
- Loyer mensuel de 3500€ HT (indexé annuellement selon le coût de la construction).
- Charges locatives payables une fois par an.

Vente du fond de commerce :



- Local situé au 2 Boulevard du Tenao dans la résidence Auteuil au rez-de-chaussée avec concierge.
- 30m² avec toilette, extraction en cuisine, sans climatisation, terrasse ni cave.
- Objet social : Snack bar avec vente à emporter et service de livraison.
- Prix de vente : 380 000€ négociable
- Loyer mensuel : 1950€ (non assujetti à la TVA).
- Possibilité de location gérance avec un loyer de 3500€ HT.

