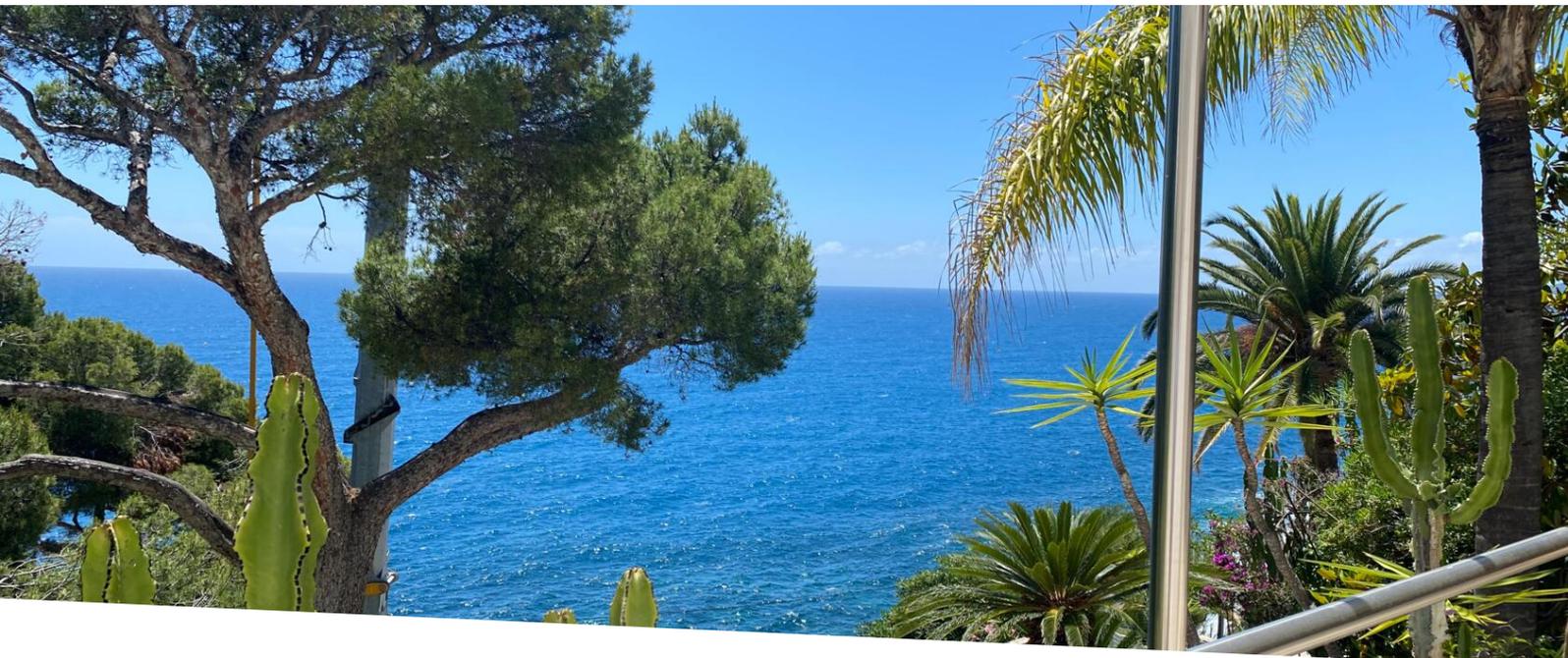




F&F

MONACO LUXURY REAL ESTATE



Villa d'architecte moderne et unique

Vente**Exclusivité****Prix sur demande**

Type de produit Villa	Nb. pièces 6	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 311 m²	Superficie terrain 1 125 m²	Chambres +5	Salles de bains +5
Parkings 2	Box 1	Etat Travaux à prévoir	Ref. CSLM

Nichée dans le quartier le plus luxueux et résidentiel jouxtant Monaco, nous avons le plaisir de vous présenter une maison de collectionneur, contemporaine, signée du grand architecte Luc Svetchine.

Orientée plein sud, elle est largement ouverte sur la mer qu'elle surplombe. Elle offre un jardin exotique luxuriant de 1200 m², une piscine, et possède un accès (par un petit portillon face à la villa), au chemin du bord de mer.

Elle se compose, dans le bâtiment principal, de 5 chambres avec terrasses ou accès au jardin, de 4 salles de bains, d'un grand et beau séjour/salon ouvert sur une immense terrasse face à la mer. Une large cuisine avec dépendances est attenante au séjour.

Enfin un petit studio pour logement de gardien complète ce bien ainsi qu'un grand garage pour deux voitures. La maison dispose également d'une entrée de service.

Le maison nécessite quelques travaux de remise aux normes, mais les rénovations effectuées, un véritable joyau s'offrira à vous.



