PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

Résidence One Monte Carlo - DUPLEX

Location

170 000 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces*	*Quartier* **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **410 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **3**	*Cave* **1**	*Date de libération* **01/02/2026**	*Ref.* **86063575**

Ce magnifique duplex situé dans le bâtiment C offre une surface habitable de 410 m², avec des balcons tout autour et une vue imprenable sur la place du Casino et la mer.

Ce duplex se compose :

- Au rez-de-chaussée : o Une entrée donnant sur un séjour avec vue sur le Casino et la mer o Une salle à manger o Une cuisine équipée o Trois chambres avec salles de bains et dressings, face à l'hôtel Hermitage o Une entrée indépendante pour le personnel avec buanderie équipée o Toilettes invités

-Le niveau inférieur est réservé à la chambre de maître, avec salle de bains et deux dressings.

L'appartement est disponible à partir de février 2026.

L'appartement est loué vide.

Trois places de parking et une cave complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le loyer augmente une fois par an, conformément à l'indice BT01, avec un seuil minimum de 5 % par an.

Les services disponibles en supplément : room-service, ménage, blanchisserie...

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.