



EXCLUSIVITE - SIMONA - DUPLEX 5 PIECES

Location

Exclusivité

28 500 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit Appartement	Nb. pièces	Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 227 m²	Superficie totale 254 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Parkings 2	Cave 1	Charges 2 500 €	Date de libération 01/11/2025
Ref. 86098936			

Surplombant la Principauté de Monaco et les oliviers centenaires du parc Princesse Antoinette, la Résidence 'Le Simona' bénéficie d'un espace bien-être avec piscine, salle de gym, massage, sauna, hammam, espace de réception.

Cet appartement en duplex, situé aux 1er et 2ème étages, se compose de:

Au 1er étage: Une cuisine équipée avec balcon, un grand séjour avec double hauteur sous plafond, une chambre avec dressing et salles de bains, ainsi qu'une petite piscine privée sur la terrasse avec double hauteur sous plafond.

Au 2ème étage: 3 chambres, chacune avec sa propre salle-de-bains et son dressing. Une de ces chambres dispose d'un balcon.



1 cave et 2 emplacements de parking complètent ce bien.

Disponible le 1er Novembre 2025. Bail: 5ans.





NIVEAU 2



LE SIMONA

Boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco



APPARTEMENT N°7 - NIVEAU 1 & 2 DUPLEX

Surface: 127 + 100 = 227 m²

Terrasse: 27 m²

Piscine: 8 m²

