



## GRAND LARGE - Magnifique appartement de 2/3 pièces

Vente

3 840 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Le Grand Large</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>45 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>62 m<sup>2</sup></b>	Date de libération <b>30/11/2025</b>	Ref. <b>85579270</b>

Bel appartement entièrement rénové de 2/3 pièces principales situé au 2ème étage de la résidence de standing avec concierge 'Le Grand Large'.

Cette résidence se situe dans le quartier calme et arboré de Fontvieille, doté de tous commerces et avec ses restaurants charmants autour du Port. L'appartement bénéficie de vues très agréables sur la Marina, les jardins et Monaco-Ville.

L'appartement, qui a été rénové avec des matériaux de grande qualité, comprend :

- une entrée avec rangement et buanderie intégrée
- une cuisine américaine entièrement équipée
- un salon / salle-à-manger
- une salle de douche avec W-C
- une chambre avec dressing, salle de bains en suite avec W-C
- un parking (en supplément, 350 000 euros pour le parking)
- une cave

Climatisation réversible et nombreux rangements sur mesure.

L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle-à-manger en chambre, permettant ainsi de



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/3

Ref. : 85579270

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bénéficier de sa propre salle de douche avec W-C.

Investissement idéal.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

