



Le Château d'Azur - 3P - LA ROUSSE

Vente

3 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Château d'Azur	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 65 m²	Superficie totale 72 m²	Chambres 2	Salles de bains 2
Parking 1	Cave 1	Date de libération 31/10/2026	Ref. 85947603

Le 'Château d'Azur' est une agréable résidence avec concierge, idéalement située à proximité des plages du Larvotto et de tous commerces.

Ce 3 pièces en bon état est entièrement meublé et climatisé. Il se compose d'une entrée, un séjour avec fenêtre offrant une vue mer latérale et petite cuisine ouverte, une grande chambre avec placard mural et salle-de-bains, une chambre plus petite avec salle de douche et WC, ouvrant toutes deux sur balcon.

Parfait pied-à-terre, il est actuellement loué jusqu'au 31/08/2026 à 5.600euros + charges / mois.

Il est vendu avec 1 cave et 1 parking.



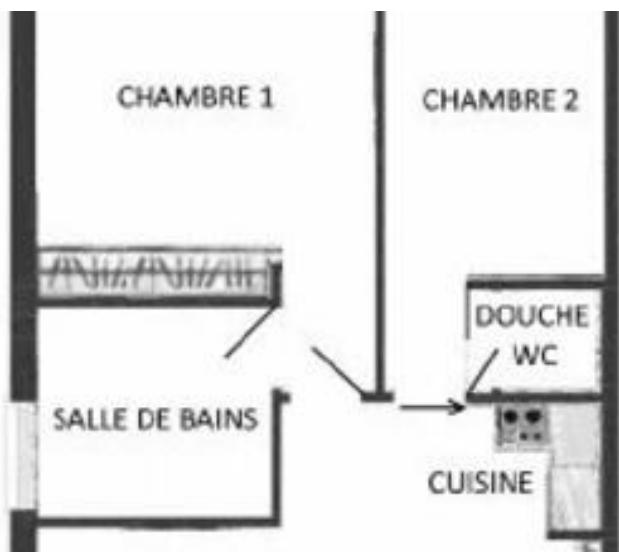
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : 85947603

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/2

Ref. : 85947603

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.