PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

Le Château d’Azur - 3P - LA ROUSSE

Vente

3 490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Château d'Azur**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **65 m²**	*Superficie totale* **72 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Cave* **1**	*Date de libération* **31/10/2025**	*Ref.* **85947603**

Le 'Château d'Azur' est une agréable résidence avec concierge, idéalement située à proximité des plages du Larvotto et de tous commerces.

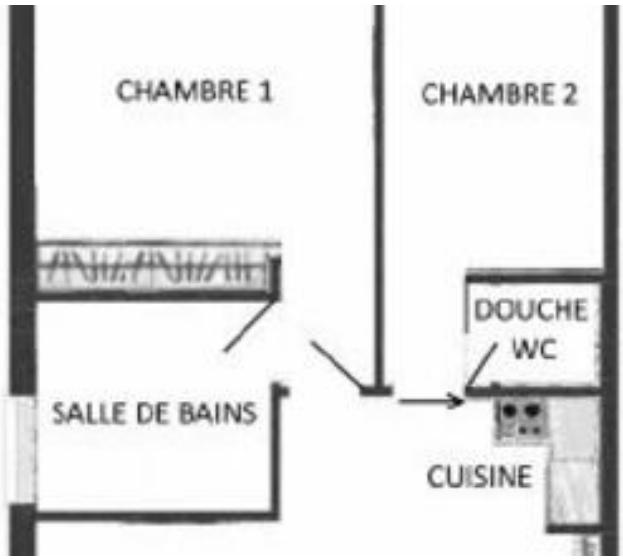
Ce 3 pièces en bon état est entièrement meublé et climatisé. Il se compose d'une entrée, un séjour avec fenêtre offrant une vue mer latérale et petite cuisine ouverte, une grande chambre avec placard mural et salle-de-bains, une chambre plus petite avec salle de douche et WC, ouvrant toutes deux sur balcon.

Parfait pied-à-terre, il est actuellement loué jusqu'au 31/08/2025 à 5.600euros + charges / mois.

Il est vendu avec 1 cave et 1 parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.