



## Vente de Droit au Bail - Boutique d'angle à fort passage - Carré

Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
<b>Cessions de droit au bail</b>		<b>Le Montaigne B/C</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>180 m<sup>2</sup></b>	Charges annuelles <b>4 668 €</b>	Ref. <b>86093812</b>	

d'Or Nous proposons à la vente un droit au bail commercial 3/6/9, situé en plein cœur du très prisé Carré d'Or, à l'angle de la prestigieuse résidence Le Montaigne.

Ce local bénéficie d'une configuration d'angle exceptionnelle, avec trois vitrines offrant une visibilité remarquable:

- Une première vitrine de 12 mètres sur le très fréquenté boulevard des Moulins
- Une seconde vitrine de 4 mètres donnant sur l'avenue de la Madone
- Une troisième vitrine au premier sous-sol, dans le passage souterrain Boulevard Princesse Charlotte / Boulevard des Moulins

Cette situation sur deux des artères les plus passantes du Carré d'Or garantit un fort impact visuel et une excellente attractivité commerciale.

Activités permises dans le bail en cours depuis 2007 : ... Création, fabrication, achat et vente au détail de prêt-à-porter haut de gamme hommes et femmes, d'articles de mode, de lingerie, d'esthétique, maroquinerie,



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/3

Ref. : 86093812

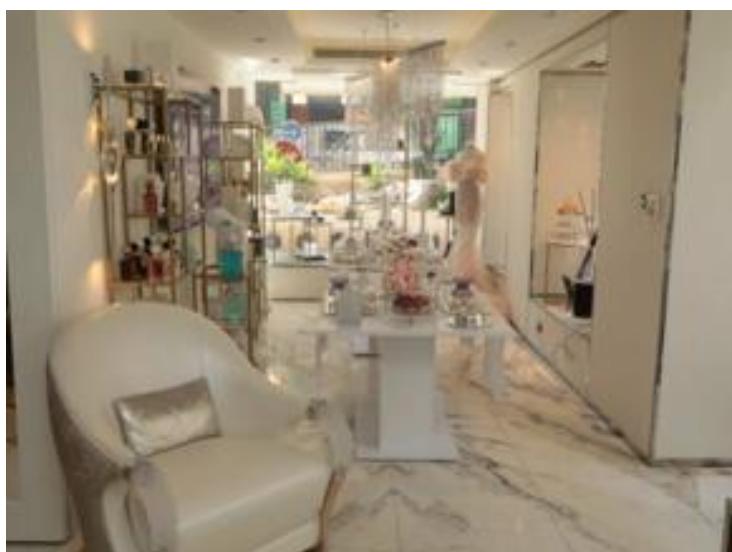
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

chaussures, accessoires de luxe et articles de maison et de décoration ; conception, fabrication, achat et vente de bijoux, de pièces d'horlogerie et de joaillerie .

Une opportunité rare d'implanter votre marque dans l'un des emplacements les plus stratégiques et luxueux de la Principauté. Idéal pour une enseigne premium souhaitant bénéficier d'une visibilité optimale et d'un environnement commercial d'exception.

Loyer Mensuel: 10.142 euros (TVA de 20% récupérable en sus) Charges copropriété Mensuelles: 389 euros (non soumis à TVA) Loyer trimestriel toutes charges comprises : 37.676,78euros (dont 6.084,96euros de TVA déductible)

Visites sur demande.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : 86093812