



Adresse de prestige à Monaco pour enseigne haut de gamme

Vente professionnelle Prix sur demande

Type de produit Cessions de droit au bail Superficie habitable 300 m²	Nb. pièces Charges annuelles 4 500 €	Immeuble Les Boulingrins Ref. 86094231	Quartier Carré d'Or
--	---	---	-------------------------------

Nous proposons à la vente un droit au bail commercial 3/6/9, situé au cœur de Monte-Carlo. Cette boutique d'exception de 300 m² (dont 240 m² en intérieur et 60 m² de cour privative) incarne à la perfection l'élégance et le raffinement propres à la Principauté de Monaco.

À quelques pas seulement du mythique Casino, cette adresse rare bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur du quartier le plus convoité de Monte-Carlo, là où le luxe est une évidence et le chic, une tradition.

Activité autorisée : L'achat et la vente au détail de prêt à porter haut de gamme, hommes, femmes et enfants y compris fourrure, chaussures, maroquinerie et tous accessoires de mode (cravates, foulards, ceintures, bijouterie, chapeaux, bijoux fantaisie, gants, gadgets), parfums, articles de maison et de décoration.

Plus qu'un simple local commercial, il s'agit ici d'une adresse, d'un cadre inspirant pour accueillir une enseigne de renom, une maison de mode, ou un créateur désireux d'inscrire son nom dans le paysage exclusif de Monte-Carlo.

Conditions du bail actuel depuis 2015 : - Loyer annuel : 282 224 euros HT - Charges annuelles : 4 500 euros HT - Droit au bail : communiqué sur demande

Visites confidentielles, exclusivement sur rendez-vous.





