LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

5 Pièces - Monaco-Ville - Vue Panoramique Port

Vente — Exclusivité — 8 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Quartier* **Monaco-Ville**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **248,80 m²**	*Superficie totale* **271,50 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**	*Lois* **Loi 1235**	*Ref.* **LMp-VMC-MM1**

Nichée au cœur historique de la Principauté, à deux pas du Palais Princier, cette propriété unique offre un cadre de vie rare et authentique sur les remparts de Monaco-Ville.

Situé dans un immeuble ancien de charme, cet appartement en triplex de 5 pièces développe 248 m² habitables complétés par 23 m² de sous-sol aménageable.

Disposition intérieure : Deux entrées indépendantes permettant une excellente flexibilité d'usage.

Un vaste salon, une élégante salle à manger, une cuisine entièrement équipée, trois chambres avec vue imprenable, deux salles de bains, une buanderie, une cave, et une réserve.

En complément, un local commercial annexe (RDC), libre de toute occupation, offre un potentiel supplémentaire pour un espace professionnel, un atelier ou une pièce polyvalente.

Atouts majeurs : Vue panoramique exceptionnelle sur le Port Hercule, la mer et les montagnes

Charme de l'ancien : parquet, beaux volumes, escalier en bois, détails architecturaux authentiques.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Lumineux et calme, au sein du quartier le plus emblématique de Monaco

Libre d'occupation

Soumis à la loi 1235

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

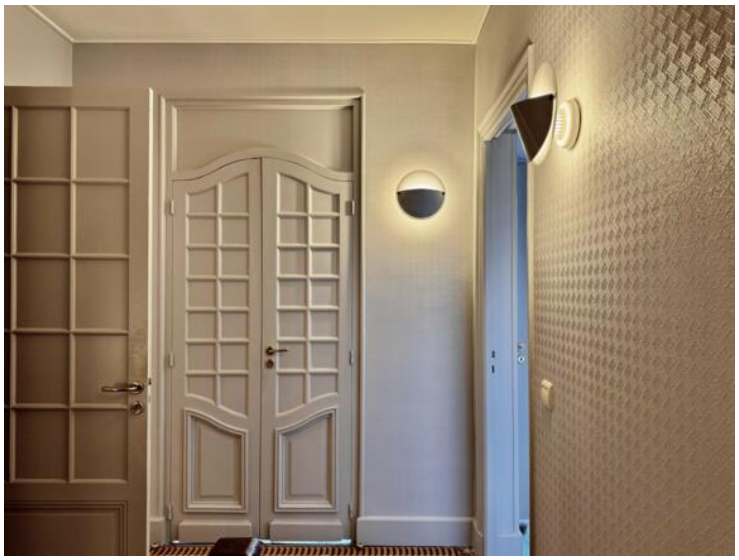
LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LMP
LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.