



## MAGNIFIQUE BUREAU CARRE D'OR

Location professionnelle

Exclusivité

18 000 € / mois

+ Charges : 250 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Palais Saint James</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>150 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Charges <b>250 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>AL 91 MC bureau</b>	

A deux pas du Casino, commerces et commodités

Situé dans une résidence avec concierge, au cœur du Carré d'Or, magnifique bureau triple expositions, composé d'un hall d'entrée, beau séjour sur balcon, belle cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles



de douche complète, climatisation, belle hauteur de plafond, belles prestations. Cave.

Emplacement parking en sus sis au Park Palace au prix de 350 €uros/mois.

Usage mixte - possibilité usage bureau.





