



## Roquebrune Cap Martin - Superbe appartement 3 pièces - limitrophe Monaco

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>75 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>47 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>77 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>199 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>SP-MC-86116368</b>

Situé à Roquebrune-Cap-Martin, à la frontière monégasque, cet appartement de 3 pièces entièrement rénové se trouve au cœur d'un domaine privé de standing, offrant des prestations haut de gamme telles qu'une piscine, un court de tennis et une sécurité assurée 24h/24.

Baigné de lumière et tourné vers la mer, il bénéficie d'une vue absolument spectaculaire sur la Méditerranée, offrant un cadre de vie à la fois paisible et prestigieux.

L'appartement offre une surface habitable de 75 m<sup>2</sup> et se compose d'un séjour élégant avec cuisine ouverte, de deux chambres lumineuses et deux salles de bains contemporaines. À l'extérieur, un jardin privatif de 77 m<sup>2</sup> ainsi qu'une vaste terrasse de 47 m<sup>2</sup> permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen, dans



une atmosphère de calme et de sérénité.

Un garage fermé vient compléter ce bien.

L'appartement combine parfaitement confort moderne, charme de la Côte d'Azur et proximité immédiate de Monaco.







