



Roquebrune Cap Martin - Superbe appartement 3 pièces - limitrophe Monaco

Vente

1 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 75 m²
Superficie terrasse 47 m²	Superficie jardin 77 m²
Superficie totale 199 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etat Très bon état	Ref. SP-YF-86116368

Situé à Roquebrune-Cap-Martin, à la frontière monégasque, cet appartement de 3 pièces entièrement rénové se trouve au cœur d'un domaine privé de standing, offrant des prestations haut de gamme telles qu'une piscine, un court de tennis et une sécurité assurée 24h/24.

Baigné de lumière et tourné vers la mer, il bénéficie d'une vue absolument spectaculaire sur la Méditerranée, offrant un cadre de vie à la fois paisible et prestigieux.

L'appartement offre une surface habitable de 75 m² et se compose d'un séjour élégant avec cuisine ouverte, de deux chambres lumineuses et deux salles de bains contemporaines. À l'extérieur, un jardin privatif de 77 m² ainsi qu'une vaste terrasse de 47 m² permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen, dans



une atmosphère de calme et de sérénité.

Un garage fermé vient compléter ce bien.

L'appartement combine parfaitement confort moderne, charme de la Côte d'Azur et proximité immédiate de Monaco.







