



Villa contemporaine avec vue panoramique sur la mer et piscine à débordement

Vente

5 200 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Villefranche-sur-Mer	Pays France
Superficie habitable 325 m²	Superficie terrain 2 000 m²	Chambres 4	Parkings 4
Box 1	Etat Neuf	Ref. 85993918	

débordement surplombant le Cap Ferrat à seulement 21 minutes de Monaco Située dans un domaine prestigieux et sécurisé à Villefranche-sur-Mer, cette villa contemporaine sophistiquée s'étend sur plus de 325 m² d'espace habitable entièrement rénové, sur un terrain plat et magnifiquement paysagé de 2 000 m². Depuis sa position surélevée, la propriété offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée, la baie de Villefranche, la légendaire Villa Leopolda et toute la péninsule de Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Le niveau principal vous accueille avec un hall d'entrée lumineux qui s'ouvre sur un vaste salon, une salle à manger raffinée et une cuisine contemporaine entièrement équipée, tous orientés au sud-est et ouvrant sur une généreuse terrasse avec vue sur la mer et une superbe piscine à débordement qui se fond visuellement dans l'horizon.

À l'étage, quatre chambres avec salle de bains s'ouvrent sur des terrasses privées surplombant la mer. Une buanderie séparée ajoute à la commodité, tandis qu'un studio d'invité indépendant au rez-de-jardin assure une totale intimité à la famille ou au personnel.





Un pavillon de remise en forme design et vitré ajoute à l'attrait du bien-être, entouré d'un jardin luxuriant et plat planté d'arbres méditerranéens matures. De nombreux espaces de détente et de repas en plein air font de cette villa un lieu idéal pour recevoir ou se retirer en toute tranquillité.

Parmi les autres équipements, citons un vaste parking, un système de sécurité ultramoderne et des vitrages allant du sol au plafond, assurant une transition transparente entre l'élégance intérieure et la vie en plein air sur la Côte d'Azur.

À seulement 21 minutes en voiture de Monaco, cette résidence clé en main offre une combinaison rare d'intimité, de prestige et de confort dans l'un des cadres les plus emblématiques de la Côte d'Azur.







