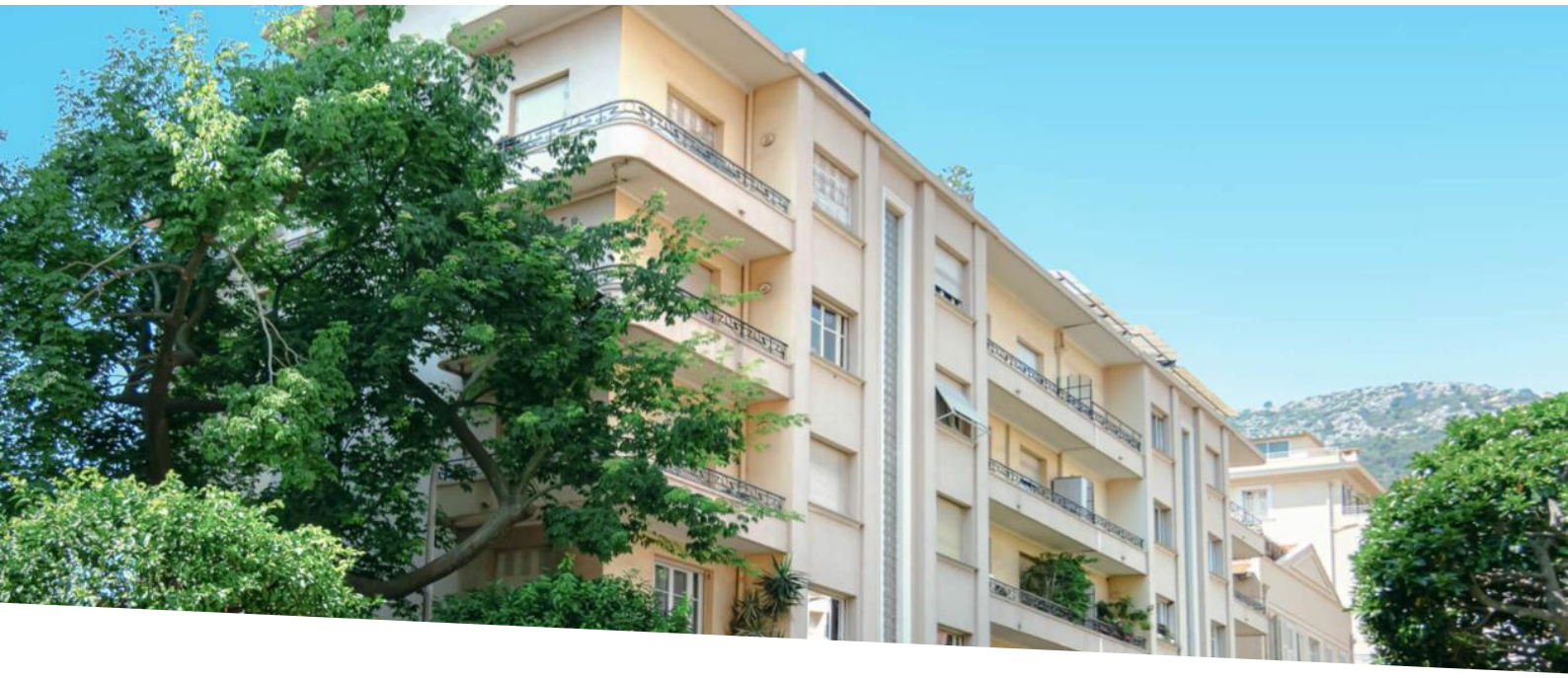
AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



# ROSE DE FRANCE

## Vente

## 30 000 000 €

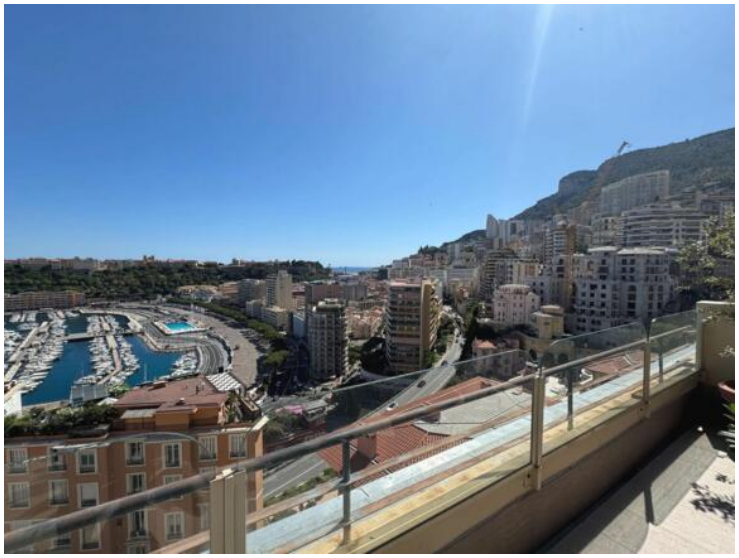
| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit* **Duplex** | *Nb. pièces* **5 pièces** | *Immeuble* **Rose de France** | *Quartier* **Monte-Carlo** |
| *Superficie habitable* **240 m²** | *Superficie terrasse* **140 m²** | *Superficie totale* **380 m²** | *Chambres* **4** |
| *Salles de bains* **3** | *Parkings* **2** | *Cave* **1** | *Ref.* **517V11350A** |

Duplex avec rooftop, proche du Casino Monte Carlo. Ce lumineux 5 Pièces, offre une belle vue mer surplombant le port Hercule, et ses intérieurs raffinés en font un lieu de vie agréable.
Il est composé d'un triple séjour et une salle à manger exposés Sud Ouest, une cuisine toute équipée avec coin repas, vue mer, 4 grandes chambres doubles avec placards et parquet au sol, 3 salles de bains attenantes : jacuzzi et douches. La terrasse privée sur le toit est facile d'accès. 2 caves et 2 emplacements de parking complètent ce bien.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Tél : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc

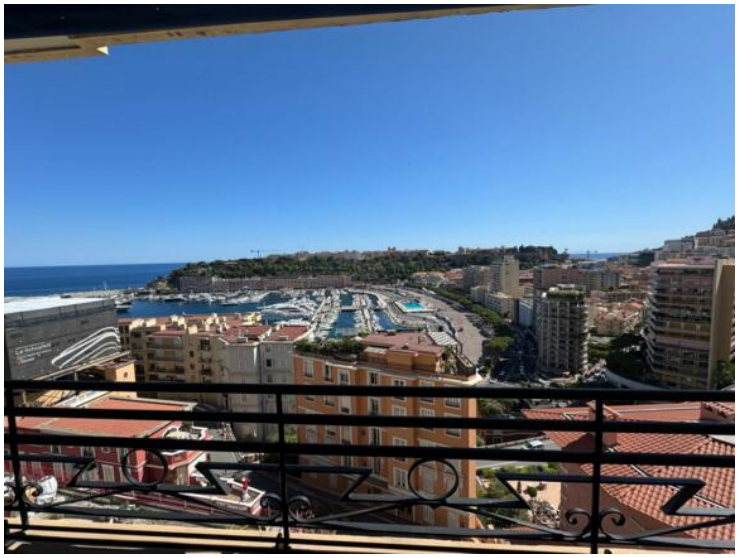


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Tél : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Tél : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.