

# Vente de droit au bail tout commerce à la Condamine

## Vente professionnelle      Exclusivité      1 990 000 €

<i>Type de produit</i> <b>Cessions de droit au bail</b>	<i>Nb. pièces</i>
<i>Quartier</i> <b>Condamine</b>	<i>Ville</i> <b>Monaco</b>
<i>Pays</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie totale</i> <b>300 m<sup>2</sup></b>
<i>Etage</i> <b>RDC + SS</b>	<i>Ref.</i> <b>CLR-EXC</b>

## Droit au bail en vente à la Condamine.

Grande surface divisé en deux étage, un rez-de-chaussée de 200m<sup>2</sup> puis un sous-sol de 100m<sup>2</sup>, le tout idéalement situé sur une artère de la Condamine.

La partie en rez-de-chaussée bénéficie de deux belles vitrines avec possibilité d'ouverture pour rentrer des véhicules dans le local. Belle hauteur sous plafond.

Loyer mensuel : 8.000€ + charges, non soumis à TVA.



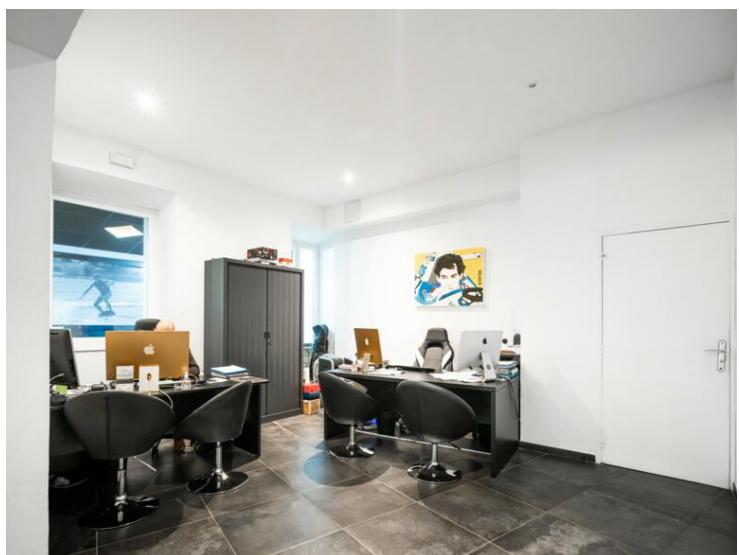
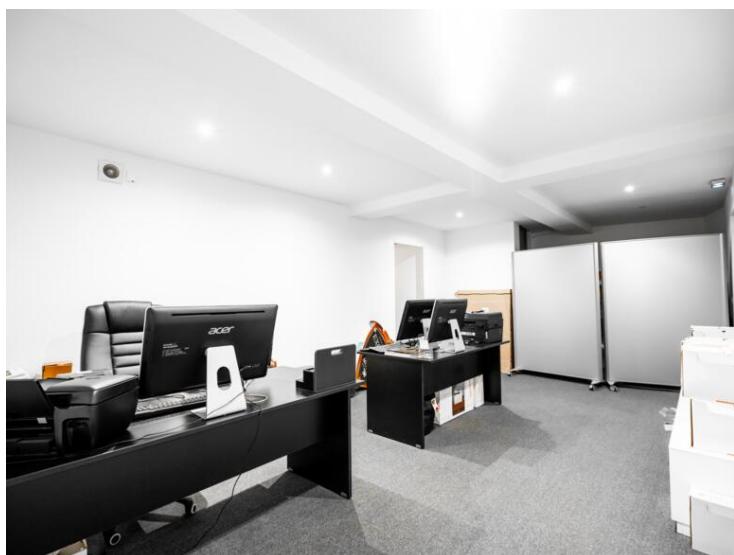
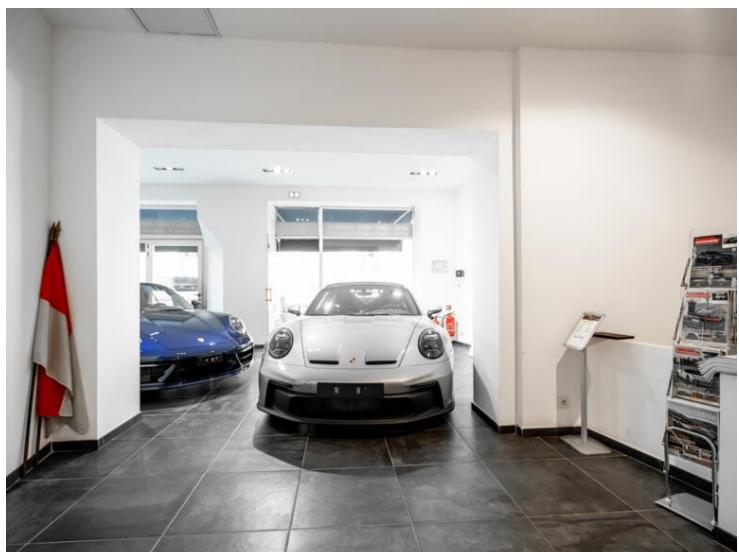
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, non prévisible.

Ref. : CLR-EXC

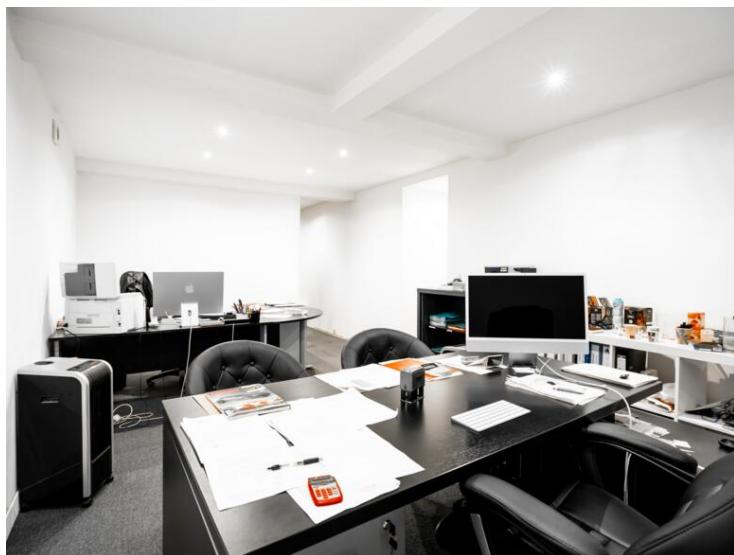
Page

1/3



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : CLR-EXC