



## Vente de droit au bail tout commerce à la Condamine

Vente professionnelle

**Exclusivité**

**1 990 000 €**

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Nb. pièces
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie totale <b>300 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC + SS</b>	Ref. <b>CLR-EXC</b>

Grande surface sur une artère de la Principauté idéalement située à la Condamine

Droit au bail en vente à la Condamine.

Grande surface divisé en deux étage, un rez-de-chaussée de 200m2 puis un sous-sol de 100m2, le tout idéalement situé sur une artère de la Condamine.

La partie en rez-de-chaussée bénéficie de deux belles vitrines avec possibilité d'ouverture pour rentrer des véhicules dans le local. Belle hauteur sous plafond.

Loyer mensuel : 8.000€ + charges, non soumis à TVA.





