



Unique à Monaco - Villa individuelle

Vente

23 000 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier La Rousse - Saint Roman	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 345 m²
Superficie jardin 700 m²	Superficie totale 1 125 m²
Chambres 4	Salles de bains 4
Parkings 4	Etat Prestations luxueuses
Date de libération Libre	Ref. VMC 2043

Bienvenue dans cette résidence baignée de lumière.

C'est un trésor rare de trouver à Monaco une villa qui allie jardin, piscine et terrasse spacieuse. Située en partie en France, mais entièrement rattachée juridiquement à Monaco - elle réunit ainsi le meilleur de deux mondes avec tous les avantages que cela implique.

La villa s'étend sur plusieurs niveaux et offre six pièces, plus quatre chambres spacieuses. Grâce à son orientation sud-est, les espaces de vie sont baignés de lumière. La vaste terrasse avec ses espaces salon et salle à manger permet de passer des soirées qui resteront gravées dans les mémoires.

Le jardin de 700 m², une oasis de verdure avec piscine, offre un espace de respiration, de jeu et de pause.

Un ascenseur relie tous les étages - jusqu'au garage, qui peut accueillir quatre véhicules. Votre collection de



vins est conservée dans les règles de l'art dans la cave à vins climatisée.

Cette propriété est située dans le calme le plus complet. Et pourtant, seulement cinq minutes en voiture vous séparent du boulevard des Moulins. Un endroit où l'on ne fait pas que vivre, mais où l'on vit.

Au premier étage de la villa se trouvent un salon spacieux et confortable avec un coin repas, une cuisine entièrement équipée, un bureau et des toilettes pour les invités.

À l'étage supérieur se trouvent quatre chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une terrasse avec solarium.

La propriété est entourée d'un beau jardin aménagé et d'une grande piscine.

Au sous-sol se trouvent une cave et une cave à vin.





