ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Roquebrune Cap Martin - Carnolès plages - 3 Pièces

Vente

882 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Cap Martin**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **75 m²**
Superficie terrasse **12,81 m²**	*Superficie totale* **87,81 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Etat* **Neuf**
Ref. **SP-FR-85138013**	

Niché a Roquebrune Cap Martin, au sein d'une nouvelle résidence dont la livraison est prévue pour le 2ème trimestre 2026, cet appartement de 3 pièces incarne luxe et commodité, offrant un accès incomparable à la splendide côte méditerranéenne.

Avec des finitions de haut qualité, une piscine sur le toit offrant une vue panoramique, et un service de conciergerie dédié, cette résidence redéfinit le concept de vie de luxe.

D'une surface habitable de 75m2, l'appartement est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée ouverte, deux chambres spacieuses avec leur salle de douche avec toilette.

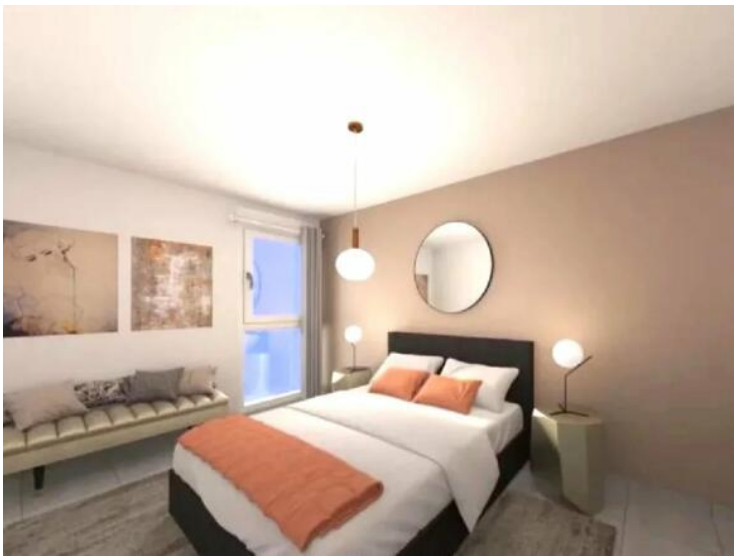
Il bénéficie et d'une terrasse d'environ 13m2.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement est doté d'un box double n° 350 sis au 3ème sous-sol.

Dernier appartement de la promotion avec une remise exceptionnelle de 4% valable jusqu'à la fin du mois d'Avril 2025.

La résidence bénéficie de la vue mer au niveau de la piscine située sur le toit.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.