



## Superbe 4 Pièces Luxueusement Rénové avec Vue Panoramique sur la Mer et le Casino – Riviera Palace,

Vente

14 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Riviera Palace</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>181 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>43 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>224 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>4</b>
Etage <b>3</b>	Etat <b>Neuf</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement / immediately</b>
Ref. <b>CO - RP - 05</b>	

L'une des vues les plus iconiques de Monaco dans une résidence historique de prestige

Situé dans l'emblématique Riviera Palace, immeuble de style Art Nouveau au cœur de Monte-Carlo, cet appartement d'exception de 4 pièces offre une rénovation de très haut standing, avec livraison prévue en septembre 2025. À seulement quelques pas de la célèbre Place du Casino, ce bien rare allie localisation privilégiée, élégance contemporaine et vue spectaculaire.

### Une distribution idéale et des volumes généreux

D'une surface totale de 224 m<sup>2</sup> (181 m<sup>2</sup> habitables + 43 m<sup>2</sup> de terrasse), cet appartement en étage élevé



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : CO - RP - 05

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bénéficie d'une exposition sud-est baignée de lumière naturelle et d'une vue pleinement panoramique sur la mer Méditerranée, les jardins du Casino et l'architecture emblématique de Monte-Carlo.

Il se compose comme suit :

- Une entrée spacieuse et fluide connectant harmonieusement les espaces nuit et jour
- Un double séjour et salle à manger ouvrant sur une vaste terrasse offrant l'une des vues les plus prisées de la Principauté
- Une grande cuisine indépendante, élégante et fonctionnelle, idéale pour les repas en famille, avec buanderie attenante
- Deux superbes chambres de maître avec salles de bains en suite, dressings sur mesure, accès au balcon et vue exceptionnelle sur la mer et les jardins
- Une troisième chambre à l'arrière, avec terrasse privative, salle de douche en suite et rangements intégrés
- Un espace complémentaire aménageable en dressing ou rangement, ainsi que des toilettes invités

Les matériaux utilisés sont soigneusement sélectionnés : marbre, boiseries artisanales, mobilier design italien et éclairages contemporains. Une option "clé en main" est disponible pour un emménagement immédiat dans un cadre harmonieux et raffiné.

### **Une résidence monégasque de référence**

Le *Riviera Palace* est une adresse historique, connue pour son style architectural unique et sa situation privilégiée dans un quartier résidentiel calme. Il bénéficie d'un service de conciergerie et d'un accès immédiat aux commerces de proximité, avec notamment un supermarché Carrefour juste derrière l'immeuble.

### **Stationnement sur mesure**

L'appartement comprend une place de parking sécurisée. Il est possible d'acquérir jusqu'à trois emplacements supplémentaires dans l'immeuble. Ces parkings peuvent être jumelés deux par deux pour créer de grands box fermés — une rareté à Monaco.

### **Un bien d'exception au cœur de la Principauté**

Parfaitement adapté à une résidence principale comme à un investissement patrimonial, ce bien offre une combinaison unique de localisation, de confort et de prestige. Sa vue panoramique, l'une des plus iconiques de Monaco, en fait une opportunité rare sur le marché monégasque.







Materials

