



## Grand studio/ 2Pièces superbement rénové sur 'le Rocher'

Vente 1 450 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>45 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Lois <b>Loi 1235</b>	Ref. <b>LMP-VMC-AA</b>		

Nous vous proposons à la vente ce magnifique studio de 45m2 habitables aménagé en 2 pièces à Monaco-Ville, quartier historique de la Principauté.

Situé proche de la place de la Mairie dans un petit immeuble bourgeois, ce bien à bénéficié d'une belle rénovation afin d'exploiter au maximum les volumes disponibles.

Il comprends un salon/salle à manger avec coin cuisine équipée, un dégagement avec penderie et rangements donnant accès à la chambre et son espace salle de douche ainsi qu'un un WC indépendant. L'appartement profite d'une belle luminosité, d'une grande hauteur sous plafond et dispose de deux balcons.

Ce bien est un investissement idéal pour quelqu'un recherchant le charme de l'ancien avec le confort moderne dans un des quartier les plus charmant de Monaco.

Le studio est soumis aux dispositions de la loi 1291. Possibilité de modification cadastral.





