



## SUPERBE 3 PIECES RENOVE

Vente

3 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Très bel appartement de 3 pièces situé dans le quartier du Jardin exotique
Immeuble <b>Bermuda</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>	
Superficie habitable <b>88,60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>6,90 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>95,50 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	
Etage <b>2</b>	Etat <b>Neuf</b>	
Ref. <b>PAV3PBMD2</b>		

### Superbe 3 pièces rénové avec vue mer situé dans le quartier du Jardin Exotique

Situé au 2<sup>e</sup> étage du bloc C de la résidence LE **BERMUDA**, dans le très agréable quartier du Jardin Exotique, ce magnifique appartement de 3 pièces a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme.

**D'une surface totale de 88,6 m<sup>2</sup>, plus 6,9 m<sup>2</sup> de terrasse**, il offre des prestations de qualité et une disposition optimisée :



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

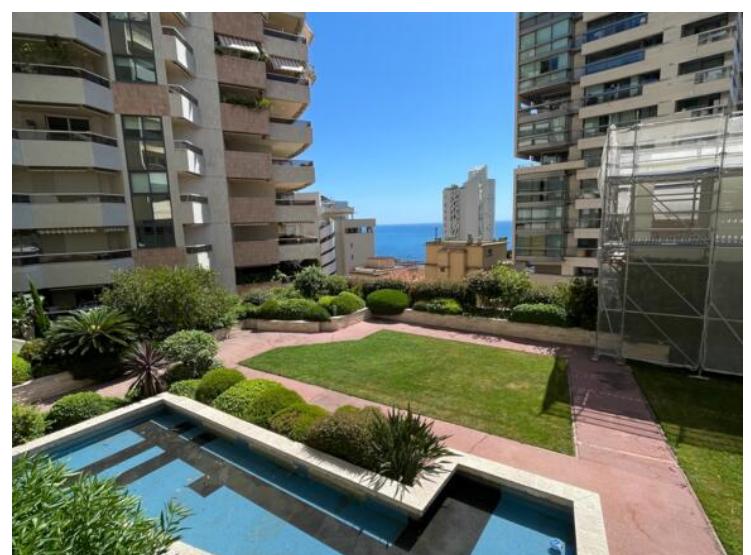


- Un **vaste séjour très lumineux** avec une cuisine ouverte entièrement équipée,
- **Une chambres de Maître en suite avec placards et sa salle de bains,**
- Une chambre enfants ou invités avec sa salle d'eau,
- Une **agréable terrasse** avec une **vue mer dégagée**,
- **Climatisation réversible** intégrée dans tous l'appartement.

**Une place de parking** est disponible en sus dans l'immeuble voisin **Le Patio Palace au prix de €.350.000,- en sus**

Ce bien en parfait état conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

**Disponibilité immédiate** - A voir absolument !



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

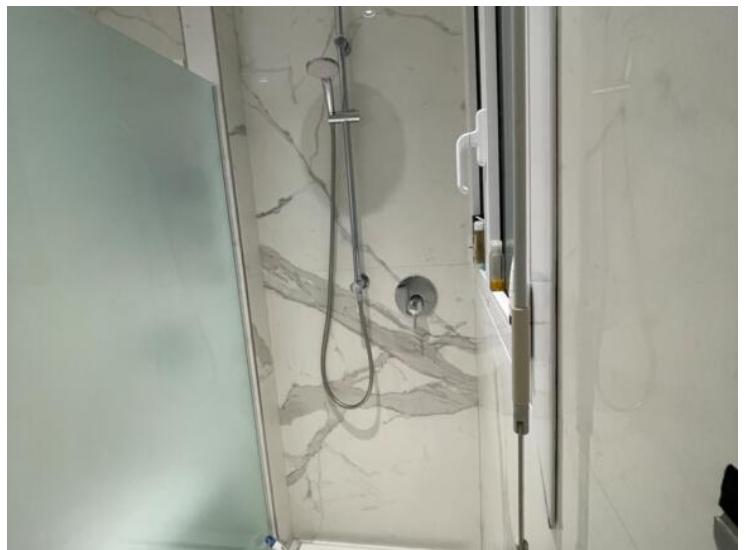
Page  
2/7

Ref. : PAV3PBMD2



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

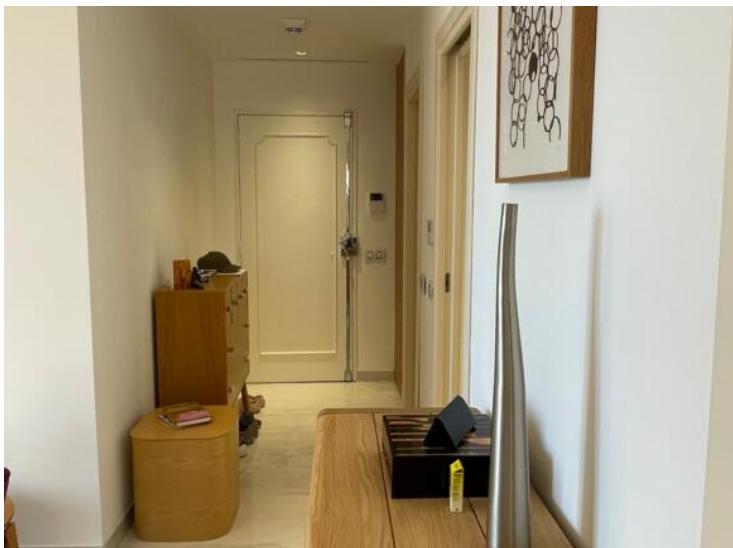
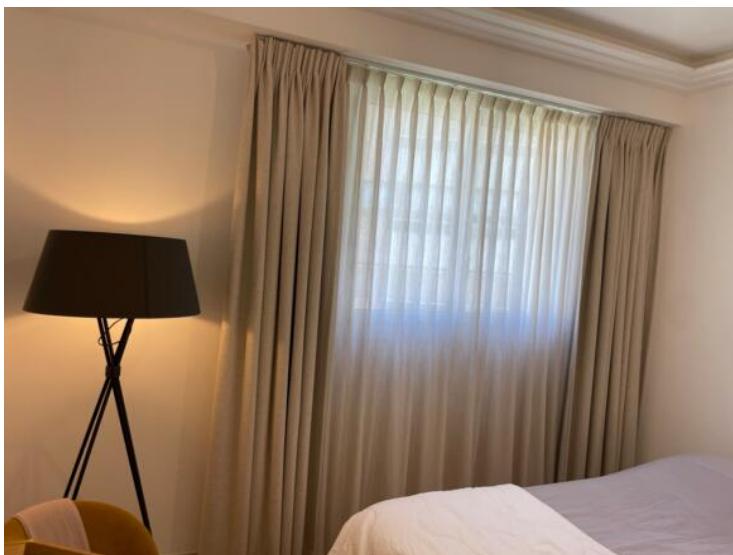


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

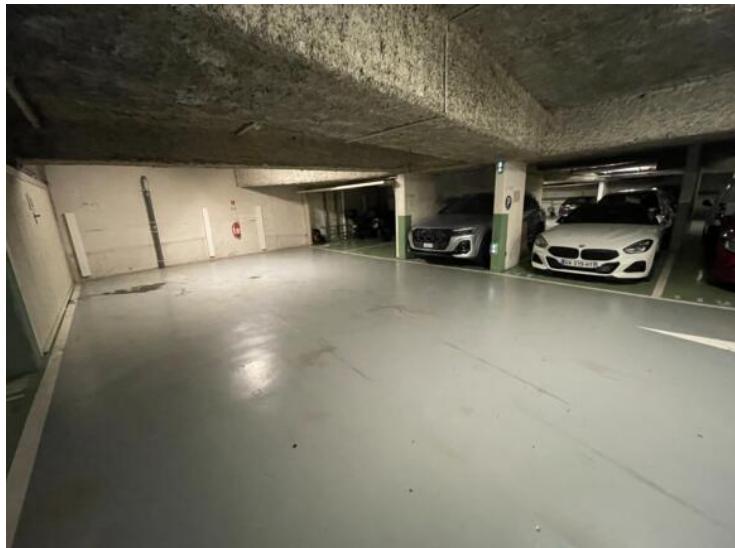
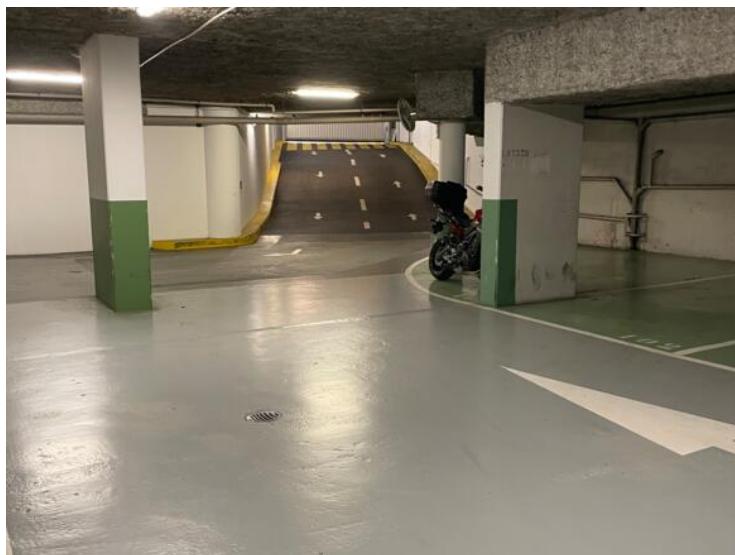
Page  
4/7

Ref. : PAV3PBMD2



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

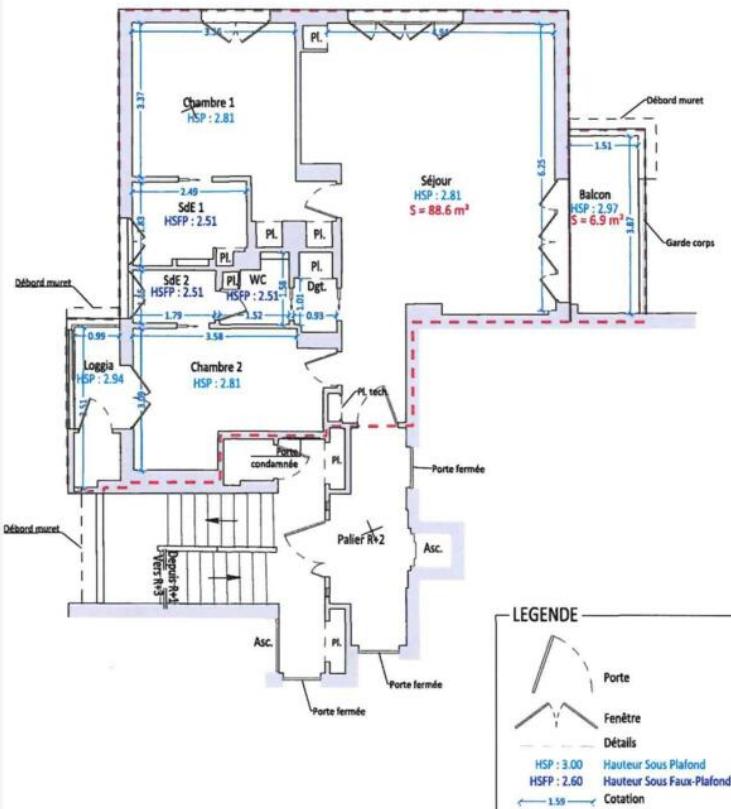


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
6/7

Ref. : PAV3PBMD2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



**MONACO TOPO**  
INGÉNIERIE - TOPOGRAPHIE

Nicolas BERNARD  
Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg  
Géomètre-Expert inscrivable au tableau de  
l'Ordre des Géomètres-Experts de France  
Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 85  
Siège social : "U PAVAYUN", 9bis Avenue de Saint Roman  
98000 Monaco  
Mail : monacotopo@monaco.mc

**PRINCIPAUTE DE MONACO**  
Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti  
Adresse : 49 Avenue Hector Otto  
Section: JM      Parcelle: 25

**Immeuble "Le Bermuda"**  
**Bloc C - R+2 - Appartement 3 - Lot 123**

**Plan d'intérieur sommaire**  
**Calcul de surface**

	Surfaces (m <sup>2</sup> )
Intérieur	88.6
Extérieur	6.9
<b>Total Surface</b>	<b>95.5</b>

**NOTAS :**  
Surface brute totale y compris :  

- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective) ;
- les murs mitoyens à 50% ;
- les paliers privatisés (bien que desservis par des ascenseurs communs) ;
- la superficie de l'entreprise du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privatisés ;
- les garages.

 Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :
 

- l'entreprise des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n°1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développant sur plusieurs étages est comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas) ;
- les parties communes (à l'exception d'un seul étage) ;
- les murs mitoyens à 100% ;
- les vides (dans le cas des doubles hauteurs) ;
- les jardins privatisés ;
- les parties communes et les sous-sols.

 Les surfaces non constructibles (telle que les espaces de la possession, aucun document sur l'entreprise réelle du/des lots n'a été fourni).

CE PLAN NE PEUT ETRE UTILISE DANS LE CADRE D'UNE ETUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/REAMEIGNEMENT  
LA PRECISION DU PLAN EST LUE A SON ECHELLE D'IMPRESSION AU 1/100  
Précision du plan : +/-2cm

2	
1	
0	Relevé par scan le 7 Juillet 2025
N°	Modification
Date	

25303\_1\_0\_PlanSurface\_LeBermuda\_BlcC\_R2\_App3\_Lot123\_090725

Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin	Référence dossier
Local	Local	/	1/100	25303



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.