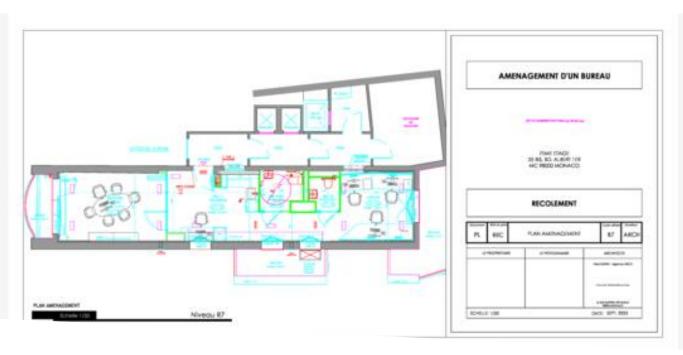
#### Agora Real Estate

45 Av. de Grande Bretagne 98000 Monaco

> Agora Real Estate Tél: +33 7 87 33 67 21 socials@agorarealestate.mc

# AAGORA



## Le Bristol : Bureau avec vue F1 & Port - Prêt à l'emploi, Adresse de prestige

#### Vente professionnelle

**AGVEN008** 

6 500 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	<b>2 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Bristol</b>	<b>Port</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>57,90 m²</b>	<b>19 m²</b>
Superficie totale	Chambre
<b>76,90 m</b> ²	<b>1</b>
Salles de bains	Etage
<b>2</b>	<b>7</b>
Etat	Meublé
<b>Bon état</b>	<b>Oui</b>
Usage mixte	Date de libération
<b>Oui</b>	<b>Rapidement</b>
Ref.	

Bureau lumineux et raffiné de 76 m² à vendre dans la prestigieuse résidence Le Bristol, au cœur de Monaco. Situé en première ligne sur le circuit de Formule 1 et face au Port Hercule, cet espace offre un cadre exceptionnel pour une activité professionnelle ou un bureau de direction. Parfaitement opérationnel et prêt à l'emploi. Idéal pour une société de gestion, un family office ou un bureau de représentation.

Superbe bureau de 76 m² situé au 7e étage de la prestigieuse résidence Le Bristol, en plein cœur de Monaco. Profitez d'un emplacement exceptionnel en front de mer, avec une vue imprenable sur le Port Hercule et le célèbre circuit de Formule 1.

Ce bien bénéficie d'une excellente luminosité, de finitions de qualité et est immédiatement prêt à l'emploi.



#### MonteCarlo-RealEstate.com

1/3

Ref.: AGVEN008



A AGORA

Agora Real Estate Tél: +33 7 87 33 67 21 socials@agorarealestate.mc

Parfait pour une activité professionnelle souhaitant allier visibilité, prestige et accessibilité.

Actuellement, l'espace se compose d'une salle de réunion, d'un espace bureau ouvert, de deux WC, d'un coin tisanerie ainsi que de trois espaces extérieurs (loggia et balcons).

Une adresse stratégique pour un siège social, une société de gestion ou un bureau de représentation.





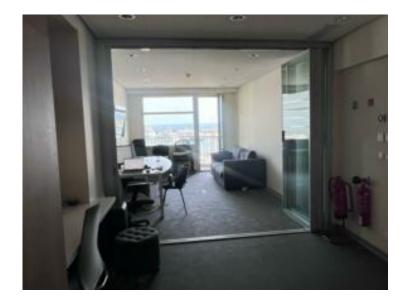






# Agora Real Estate Agora Real Estate Tél: +33 7 87 33 67 21 socials@agorarealestate.mc

A A G O R A









### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: AGVEN008