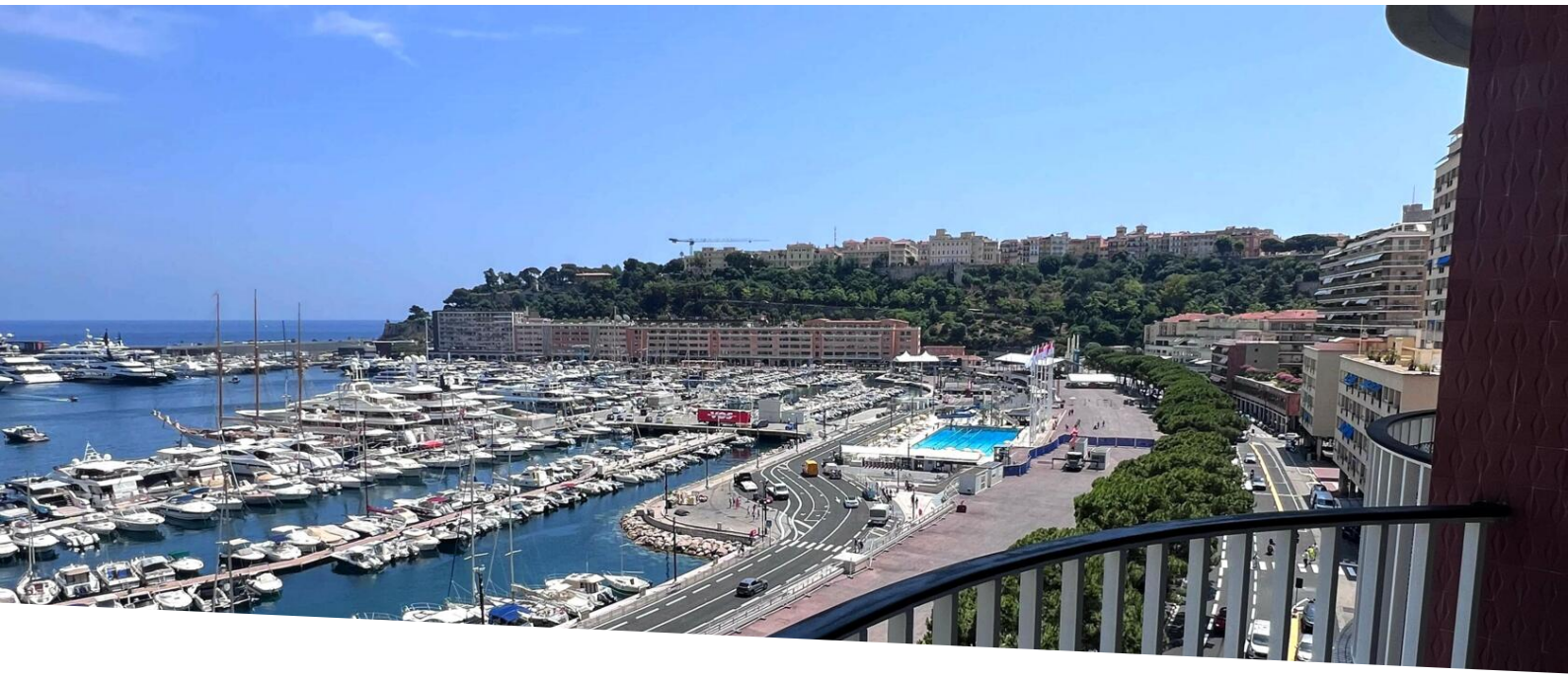
AGORA REAL ESTATE
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Jacopo Marzocco
Tél : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc



Le Bristol : Bureau avec vue F1 & Port – Prêt à l'emploi, Adresse de prestige

Vente professionnelle

6 500 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Bristol**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **57,90 m²**	*Superficie terrasse* **19 m²**
Superficie totale **76,90 m²**	*Chambre* **1**
Salles de bains **2**	*Etage* **7**
Etat **Bon état**	*Meublé* **Oui**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Mer, Port**
Exposition **Sud-Est**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **AGVEN008**	

Bureau lumineux et raffiné de 76 m² à vendre dans la prestigieuse résidence Le Bristol, au cœur de Monaco. Situé en première ligne sur le circuit de Formule 1 et face au Port Hercule, cet espace offre un cadre exceptionnel pour une activité professionnelle ou un bureau de direction. Parfaitement opérationnel et prêt à l'emploi. Idéal pour une société de gestion, un family office ou un bureau de représentation.

Superbe bureau de 76 m² situé au 7e étage de la prestigieuse résidence Le Bristol, en plein cœur de Monaco.

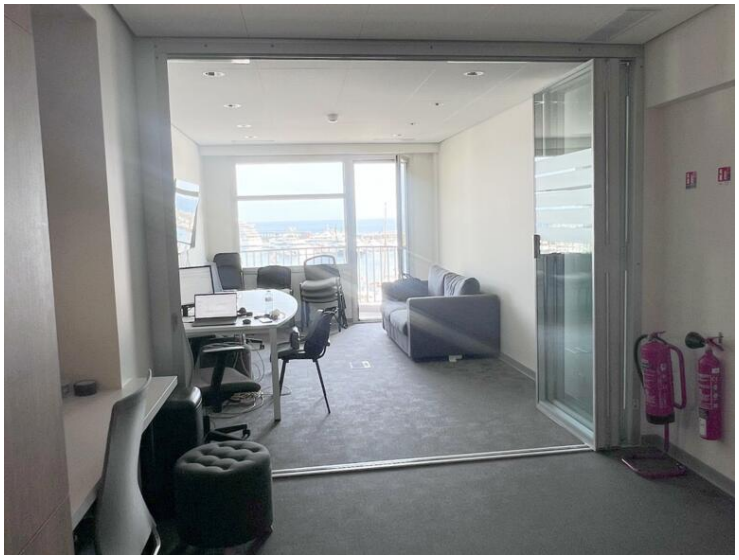
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

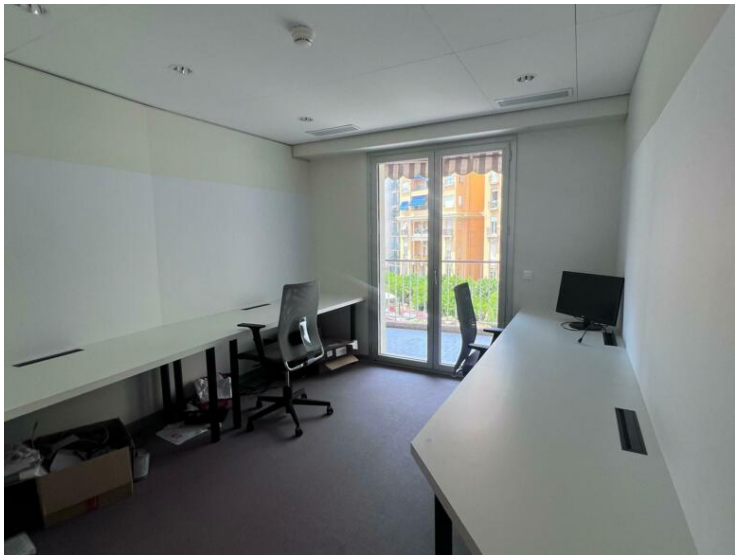
AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Tél : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc

Profitez d’un emplacement exceptionnel en front de mer, avec une vue imprenable sur le Port Hercule et le célèbre circuit de Formule 1.
Ce bien bénéficie d’une excellente luminosité, de finitions de qualité et est immédiatement prêt à l’emploi.
Parfait pour une activité professionnelle souhaitant allier visibilité, prestige et accessibilité.
Actuellement, l’espace se compose d’une salle de réunion, d’un espace bureau ouvert, de deux WC, d’un coin tisanerie ainsi que de trois espaces extérieurs (loggia et balcons).
Une adresse stratégique pour un siège social, une société de gestion ou un bureau de représentation.







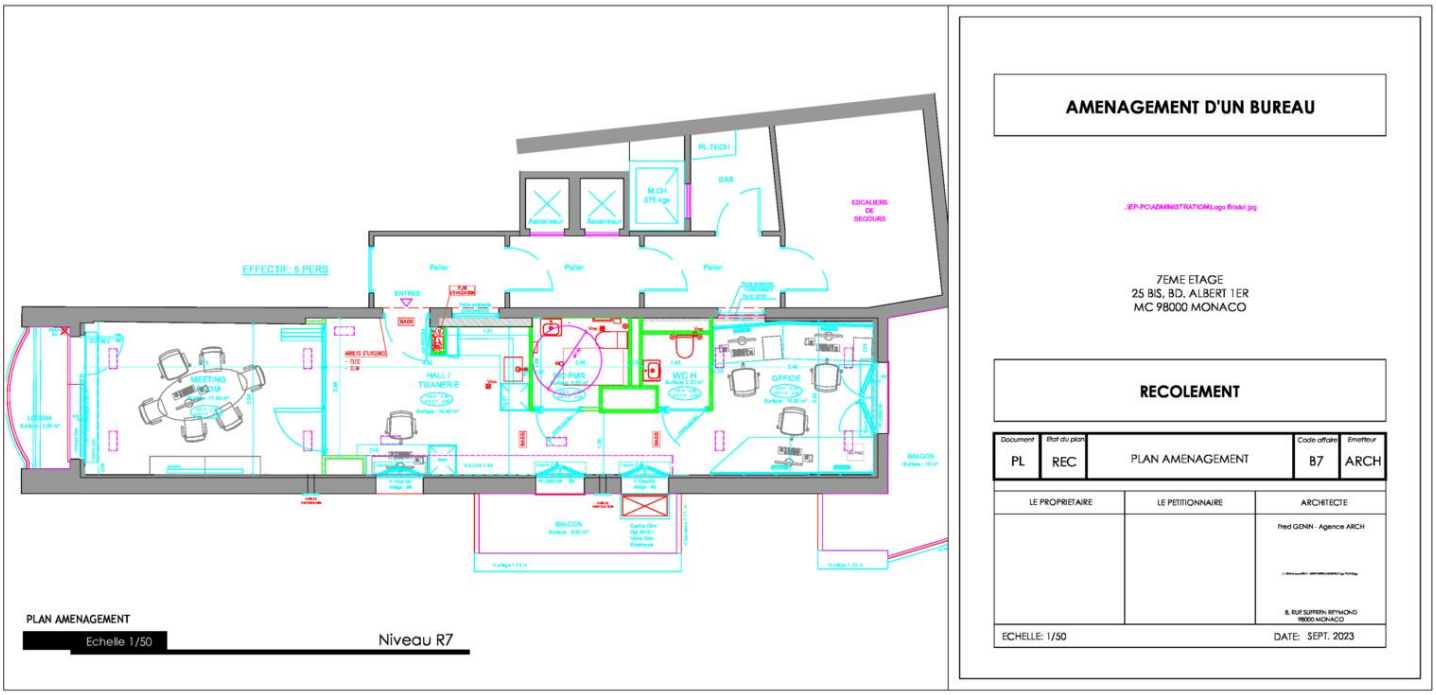


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Tél : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.