López de la Osa & Franco Real Estate
Villa des Cigognes - 17 Rue Louis Aureglia
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 15 60
info@lofrealestate.com
www.lofrealestate.com

JOLI STUDIO FONTVIEILLE

Vente — Exclusivité — 1 850 000 €

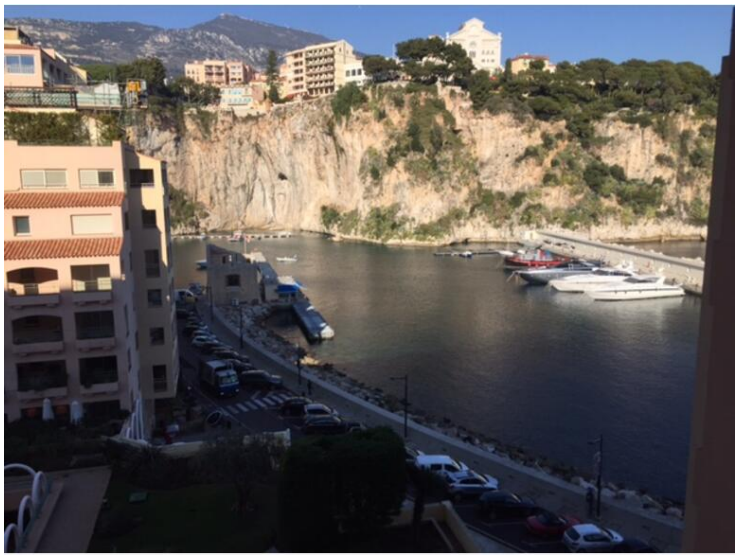
Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Le Grand Large**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **30 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**	*Superficie totale* **40 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**	*Etage* **5**	*Charges annuelles* **5 400 €**
Etat **À rafraichir**	*Date de libération* **30/04/2026**	*Ref.* **le Grand Large**	

Situé au 5ème étage d'une résidence avec concierge et accès à la piscine extérieure, agréable studio avec une terrasse très agréable offrant une vue sur la mer et le Rocher. La propriété est vendue avec une cave et un parking.

Le bien est loué jusqu'au 30 avril 2026 : loyer mensuel 3076€ + une provision pour charges de 250€/mois

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

López de la Osa & Franco Real Estate
Tél : +377 97 70 15 60
info@lofrealestate.com
www.lofrealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.