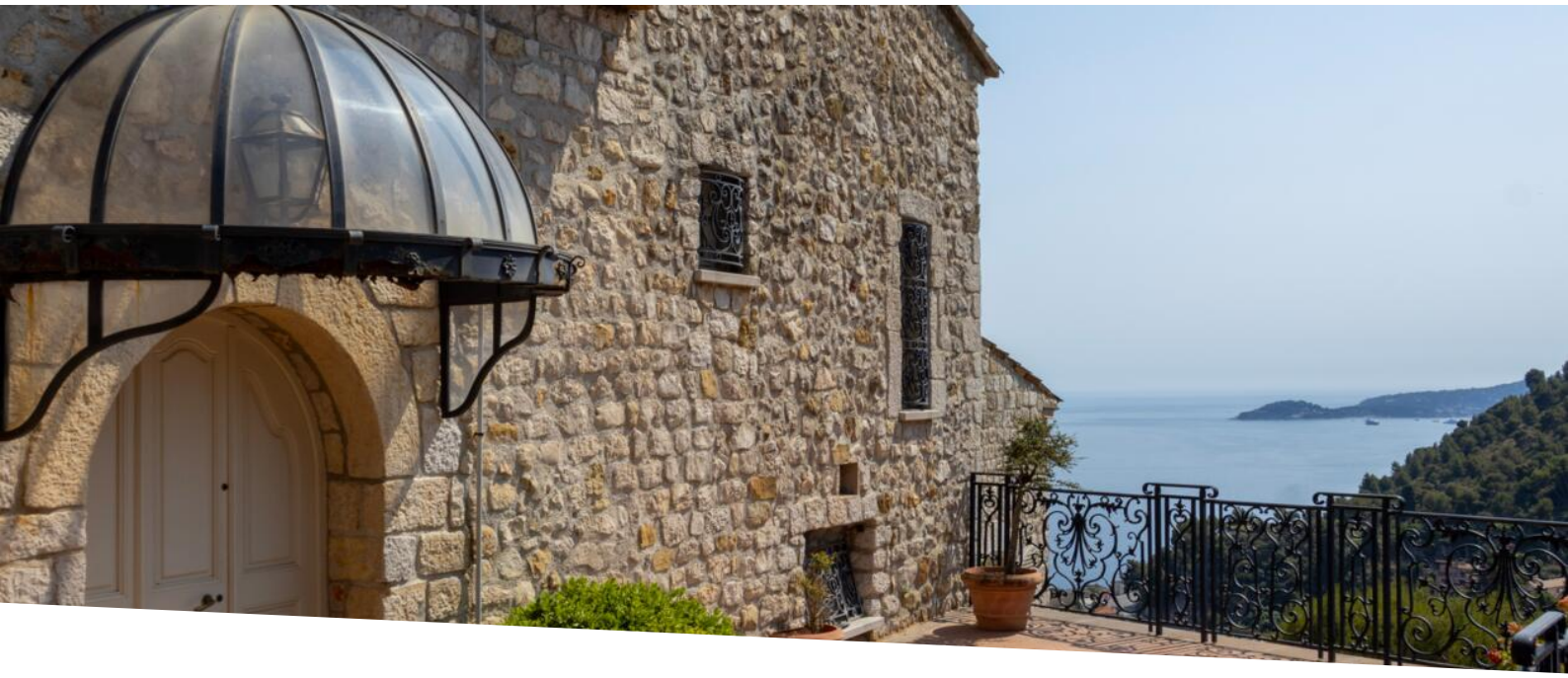
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



EZE - VILLA HISTORIQUE - 7 CHAMBRES - VUE MER PANORAMIQUE

Vente

7 900 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **15**
Ville **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **460 m²**	*Superficie terrain* **2 500 m²**
Chambres **4**	*Etage* **3**
Etat **Bon état**	*Vue* **VUE MER**
Exposition **SUD OUEST**	*Ref.* **PE-VENTE-EZE-PROPRIÉTÉ HISTORIQUE-7 CHAMBRES - VUE MER**

Ancien presbytère de la chapelle datant du XVe siècle, mêlant histoire et élégance, à proximité immédiate des commodités, de la mer et de Monaco.
Nichée au calme, cette demeure bénéficie d'une exposition sud-ouest idéale, offrant luminosité et intimité.

Située dans un environnement paisible et préservé, cette demeure de caractère séduit par son authenticité et son élégance. Baignée de lumière grâce à son exposition sud-ouest, elle offre une intimité totale, sans vis-à-vis.

Pierres apparentes, voûtes anciennes et volumes généreux racontent l'histoire d'un lieu unique. Le grand salon et les chambres conservent cette atmosphère chaleureuse et intemporelle. Une dépendance attenante,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

accessible par un charmant patio, vient compléter harmonieusement la maison principale, offrant un espace supplémentaire pour accueillir famille ou invités en toute indépendance.

D’une surface d’environ 460 m², la propriété s’ouvre sur un panorama exceptionnel, avec une vue plongeante sur la Méditerranée et le prestigieux Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Le terrain de plus de 2000 m², entièrement paysagé, abrite de belles terrasses, une piscine, une cuisine d’été et un espace détente à l’abri des regards. Un appartement indépendant pour le personnel, un garage fermé et plusieurs places de stationnement extérieures complètent les prestations.

Une propriété rare, à quelques pas de Monaco, alliant histoire, confort et un cadre de vie privilégié.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc











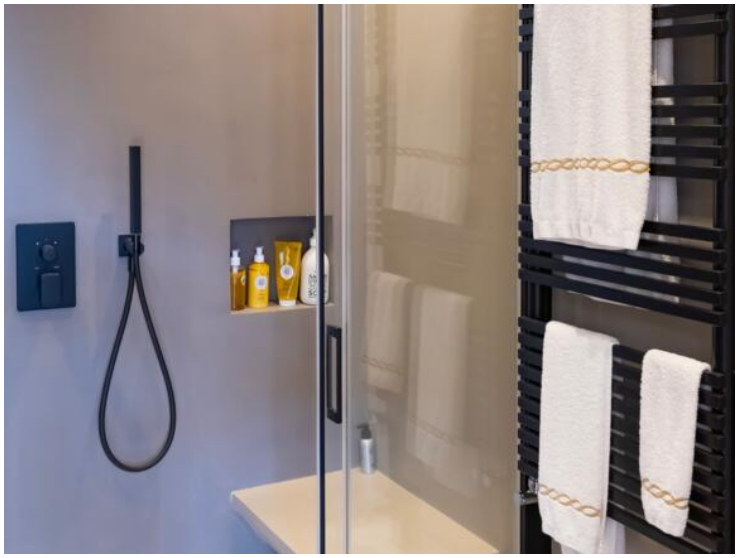


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.